

91 woningen Huissen Hoogh
Optie
Koperskeuzelijst Fase 1
Prijs incl. 21% BTW
00 Optietekeningen
10 Uitbouw

001 Koperskeuzelijst Zie hieronder

Hierbij de koperskeuzelijst voor uw nieuwe woning. Uit deze opties kunt u een keuze maken om uw woning naar eigen wens te realiseren. Aandachtspunt is dat er naast onderstaande mogelijkheden geen wijzigingen mogelijk zijn aan de buitenzijde van de woning.

In de 'Procedure Koperskeuzelijst ' in de verkoopmap wordt uitleg gegeven aan deze sluitingsdata, alsmede onze werkwijze en aanvullende gegevens over de showroom.

01 Ruwbouw
10 Uitbouw

002A Uitbouw achtergevel 1200mm (type A) € 14.700,00 / ST

De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde 1200 mm uitgebouwd; uitbouw is alleen mogelijk i.c.m. pui met dubbele deuren en zijlichten vanwege minimaal benodigde daglichttoetreding (of er kan aanvullend gekozen worden voor optie 'schuifpui i.p.v. dubbele deuren met zijlichten'); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; binnenafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.

Zie optie 1 uitbouw 1200 mm in het optieboekje type A d.d. 15-06-2018; het genoemde bedrag van deze 1200mm uitbouw is incl optie 3 dubbele deuren en zijlichten; indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrens een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.

. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente

002B Uitbouw achtergevel 1200mm (type C) € 14.800,00 / ST

De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde 1200 mm uitgebouwd; uitbouw is alleen mogelijk i.c.m. pui met dubbele deuren en zijlichten vanwege minimaal benodigde daglichttoetreding (of er kan aanvullend gekozen worden voor optie 'schuifpui i.p.v. dubbele deuren met zijlichten'); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; binnenafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.

Zie optie 1 uitbouw 1200 mm in het optieboekje type C d.d. 15-06-2018; het genoemde bedrag van deze 1200mm uitbouw is incl optie 3 dubbele deuren en zijlichten; indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrens een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.

. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente

91 woningen Huissen Hoogh		
Optie	Koperskeuzelijst Fase 1	Prijs incl. 21% BTW
002C	<p>Uitbouw achtergevel 1200mm (type D / D2)</p> <p>De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde 1200 mm uitgebouwd; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; binnenaafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.</p> <p>Zie optie 1 in de optieboekjes type D / D2 d.d. 15-06-2018. Indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrans een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. . Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente</p>	€ 11.400,00 / ST
002D	<p>Uitbouw achtergevel 1200mm (type E / E2 / F / F2 / J)</p> <p>De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde 1200 mm uitgebouwd; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; binnenaafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.</p> <p>Zie optie 1 in de optieboekjes type E / E2 / d.d. 15-06-2018. Indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrans een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. . Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente</p>	€ 11.100,00 / ST
002E	<p>Uitbouw achtergevel 1200mm (type G1 / G3 / H)</p> <p>De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde 1200 mm uitgebouwd; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; binnenaafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.</p> <p>Zie optie 1 in de optieboekjes type G1 / G3 / H d.d. 15-06-2018. Indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrans een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. . Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente</p>	€ 11.300,00 / ST
003A	<p>Uitbouw achtergevel 2400mm (type A)</p> <p>De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde 2400 mm uitgebouwd; uitbouw is alleen mogelijk i.c.m. pui met dubbele deuren en zijlichten vanwege minimaal benodigde daglichttoetreding (of er kan aanvullend gekozen worden voor optie 'schuifpui i.p.v. dubbele deuren met zijlichten'); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; binnenaafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.</p> <p>Zie optie 2 uitbouw 2400 mm in het optieboekje type A d.d. 15-06-2018; het genoemde bedrag van deze 2400mm uitbouw is incl optie 3 dubbele deuren en zijlichten; indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrans een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. . Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente</p>	€ 20.900,00 / ST
003B	<p>Uitbouw achtergevel 2400mm (type C)</p> <p>De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde 2400 mm uitgebouwd; uitbouw is alleen mogelijk i.c.m. pui met dubbele deuren en zijlichten vanwege</p>	€ 21.100,00 / ST

91 woningen Huissen Hoogh
Optie
Koperskeuzelijst Fase 1
Prijs incl. 21% BTW

minimaal benodigde daglichttoetreding (of er kan aanvullend gekozen worden voor optie 'schuifpui i.p.v. dubbele deuren met zijlichten'); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; binnenafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.

Zie optie 2 uitbouw 2400 mm in het optieboekje type C d.d. 15-06-2018; het genoemde bedrag van deze 2400mm uitbouw is incl optie 3 dubbele deuren en zijlichten; indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrans een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.

. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente

003C
Uitbouw achtergevel 2400mm (type D / D2)
€ 17.700,00 / ST

De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde 2400 mm uitgebouwd; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; binnenafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.

Zie optie 2 in de optieboekjes type D / D2 d.d. 15-06-2018. Indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrans een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.

. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente

003D
Uitbouw achtergevel 2400mm (type E/E2)
€ 17.000,00 / ST

De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde 2400 mm uitgebouwd; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; binnenafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.

Zie optie 2 in de optieboekjes type E / E2 d.d. 15-06-2018. Indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrans een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.

. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente

003E
Uitbouw achtergevel 2400mm (type F / F2 / J)
€ 20.700,00 / ST

De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde 2400 mm uitgebouwd; uitbouw is alleen mogelijk i.c.m. pui met dubbele deuren en zijlichten vanwege minimaal benodigde daglichttoetreding (of er kan aanvullend gekozen worden voor optie 'schuifpui i.p.v. dubbele deuren met zijlichten'); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; binnenafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.

Zie optie 2 uitbouw 2400 mm in het optieboekje type F / F2 / J d.d. 15-06-2018; het genoemde bedrag van deze 2400mm uitbouw is incl optie 3 dubbele deuren en zijlichten; indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrans een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.

. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente

003F
Uitbouw achtergevel 2400mm (type G1 / G3 / H)
€ 17.500,00 / ST

91 woningen Huissen Hoogh
Optie
Koperskeuzelijst Fase 1
Prijs incl. 21% BTW

De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde 2400 mm uitgebouwd; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; binnenafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.

Zie optie 2 in de optieboekjes type G / H d.d. 15-06-2018. Indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrans een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.
 . Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente.

004	<p>Uitbouw achtergevel + zijuitbouw 1200mm (type G3)</p> <p>De woning + de zijuitbouw wordt op de begane grond aan de achterzijde 1200 mm uitgebouwd; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de staalconstructie van de zijuitbouw wordt verlengd; de uitbouw is volledig geïsoleerd; het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van hoogwaardige dakbedekking; binnenafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.</p> <p>Zie optie 3 in het optieboekje type G3 d.d. 15-06-2018. Indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrans een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. . Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente</p>	€ 14.300,00 / ST
005	<p>Uitbouw achtergevel + zijuitbouw 2400mm (type G3)</p> <p>De woning + de zijuitbouw wordt op de begane grond aan de achterzijde 2400 mm uitgebouwd; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de staalconstructie van de zijuitbouw wordt verlengd; de uitbouw is volledig geïsoleerd; het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van hoogwaardige dakbedekking; binnenafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.</p> <p>Zie optie 4 in het optieboekje type G3 d.d. 15-06-2018. Indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrans een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. . Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente</p>	€ 22.500,00 / ST
006A	<p>Lichtstraat in uitbouw 2400mm (type F / F2 / J)</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie uitbouw achtergevel 2400mm; het realiseren van een lichtstraat van ca. 1000x3090mm in het platte dak van de uitbouw 2400mm; merk Jet Bik Moduglas o.g., inbraakwerend, zon- en warmtewerend HRZ++ gelaagd glas (blank); zie optie 2a in het optieboekje type F / J d.d. 15-06-2018.; binnenzijde daksparring wordt afgetimmerd en geschilderd.</p>	€ 7.550,00 / ST
006B	<p>Lichtstraat in uitbouw 2400mm (type (type A / C / D / D2 / E / E2 / G1 / G3 / H)</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie uitbouw achtergevel 2400mm; het realiseren van een lichtstraat van ca. 1000x3880mm in het platte dak van de uitbouw 2400mm; merk Jet Bik Moduglas o.g., inbraakwerend, zon- en warmtewerend HRZ++ gelaagd glas (blank); zie optie 2a in de optieboekjes d.d.</p>	€ 8.600,00 / ST

91 woningen Huissen Hoogh

Optie	Koperskeuzelijst Fase 1	Prijs incl. 21% BTW
006C	<p>15-06-2018.; binnenzijde daksparring wordt afgetimmerd en geschilderd.</p> <p>Lichtstraat in uitbouw 2400mm (type G3 i.c.m optie 005)</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie uitbouw achtergevel 2400mm + zijuitbouw (optie 005); het realiseren van een lichtstraat van ca. 1000x3880mm in het platte dak van de uitbouw 2400mm; merk Jet Bik Moduglas o.g., inbraakwerend, zon- en warmtewerend HRZ++ gelaagd glas (blank); zie optie 4a in het optieboekje type G3 d.d. 15-06-2018.; binnenzijde daksparring wordt afgetimmerd en geschilderd.</p>	€ 9.100,00 / ST
007	<p>Lichtkoepel in uitbouw 2400mm (alle types)</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie uitbouw achtergevel 2400mm; betreft het realiseren van een lichtkoepel van ca. 1000x1000mm in het platte dak van de uitbouw; binnenzijde daksparring wordt afgetimmerd en geschilderd; zie optie 4b (type G3 optieboekje) en optie 2b in de overige optieboekjes d.d. 15-06-2018.</p>	€ 3.880,00 / ST
008	<p>Uitbreiding berging 1200mm (type E / E2)</p> <p>De ongeïsoleerde berging wordt aan de achterzijde 1200mm verlengd; zie optie 3 in het optieboekje type E / E2 d.d. 15-06-2018.</p> <p>. Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring Gemeente.</p>	€ 5.900,00 / ST
009	<p>Uitbreiding berging 2400mm (type E / E2)</p> <p>De ongeïsoleerde berging wordt aan de achterzijde 2400mm verlengd; zie optie 4 in het optieboekje type E / E2 d.d. 15-06-2018.</p> <p>. Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring Gemeente.</p>	€ 8.900,00 / ST
010	<p>Geïsoleerde berging (type E / E2)</p> <p>De halfsteens berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt uitgevoerd in kanaalplaten welke worden voorzien van isolatie en dakbedekking, het plafond wordt voorzien van spuitwerk; de binnenspouwbladen worden gerealiseerd van prefab beton, de binnenzijde blijft onafgewerkt; de kruipruimte van de berging is niet middels een kruipluik bereikbaar.</p> <p>.</p> <p>In plaats van de kanteldeur wordt de berging uitgevoerd met dubbele stalen geïsoleerde deuren (optie 5a), het bedrag van deze optie berging isoleren is incl. optie 5a; de cilinder is gelijksluitend met de woning; het hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheidsklasse 2; loopdeur aan woningzijde; het realiseren van een doorgang vanuit de woning is hierbij niet inbegrepen; zie optie 5 / 5a / 5b in het optieboekje type E / E2 d.d. 15-06-2018.</p> <p>.</p> <p>bouwnr 616 / 617> de geïsoleerde berging heeft een afmeting van 2860mm x 5598mm binnenwerks wanneer de naastgelegen berging ook geïsoleerd wordt.</p> <p>bouwnr 616 / 617> de geïsoleerde berging heeft een afmeting van 2675mm x 5598mm binnenwerks wanneer de naastgelegen berging ongeïsoleerd blijft.</p> <p>bouwnr 635 > de geïsoleerde berging heeft een afmeting van 2635mm x 5598mm binnenwerks.</p>	€ 9.250,00 / ST
011	<p>Eethoek in geïsoleerde berging (type E / E2)</p> <p>Deze optie kan worden gekozen alleen i.c.m. de optie berging isoleren en optie uitbouw 2400mm van de woning.</p> <p>.</p> <p>Het realiseren van een bergruimte en eethoek in de berging; de eethoek is vanuit de keuken d.m.v. een verdiepingshoge doorbraak (breed ca. 1900mm) bereikbaar; de constructieve stalen ligger blijft in het plafond in het zicht en zal net als het plafond worden voorzien van een afwerking met spuitwerk; het gevelkozijn van de eethoek, de elektrische installaties en warmtecapaciteit</p>	€ 3.150,00 / ST

91 woningen Huissen Hoogh
Optie
Koperskeuzelijst Fase 1
Prijs incl. 21% BTW

	worden aangepast; afwerking van de eethoek is gelijk aan het woongedeelte van de woning; tussen de bergruimte en eethoek wordt een geïsoleerde wand geplaatst; zie optie 6a in het optieboekje type E / E2 d.d. 15-06-2018. . Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring Gemeente.	
012	<p>Studieruimte in geïsoleerde berging (type E / E2) Deze optie kan worden gekozen alleen i.c.m. de optie berging isoleren en optie uitbouw 2400mm van de woning.</p> <p>. Het realiseren van een bergruimte en studieruimte in de berging; de studieruimte is vanuit een deur in de keuken bereikbaar (betreft stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht opgenomen in betonwand); het gevelkozijn van de studieruimte, de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; afwerking van de studieruimte is gelijk aan het woongedeelte van de woning; tussen de bergruimte en studieruimte wordt een geïsoleerde wand geplaatst; zie optie 6 in het optieboekje type E / E2 d.d. 15-06-2018. . Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring Gemeente.</p>	€ 2.900,00 / ST
013	<p>Erker voorgevel (type E / E2 muv bouwnr 635) De woning wordt aan de voorgevel voorzien van een erker (alleen begane grond); dakranden afgewerkt met de benodigde onderlinge plaatnaden; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de erker is volledig geïsoleerd; de ruimte onder de vloer van de erker is niet bereikbaar; afwerking van de erker is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; plafond wordt voorzien van gipsplaten met spacksputwerk, hoogte ca. 2400mm (en valt dus lager dan het plafond in de woonkamer/keuken). Zie optie 9 in het optieboekje type E / E2 d.d. 15-06-2018. . Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 12.650,00 / ST
11	Gevel / buitenkozijnen	
015	<p>Dubbele deuren met zijlichten in achtergevel (alle types) In plaats van de standaard achtergevel indeling wordt de achterpui op de begane grond uitgevoerd met twee openslaande tuindeuren met zijlichten; voor de zijlichten worden staande convectoren (verwarmingselementen) geplaatst; incl. benodigde ventilatieroosters; incl. aanpassingen elektrische- en verwarmingsinstallaties; zie optie 5 (type G3), optie 7 (type E / E2) en optie 3 in de overige optieboekjes d.d. 15-06-2018.</p>	€ 3.400,00 / ST
016	<p>Schuifpui tpv achtergevel (alle types) In plaats van de standaard achtergevel indeling wordt de achterpui op de beganegrond uitgevoerd met een schuifdeurkozijn met een schuivend deel en een vast deel met ventilatierooster; voor het vaste glas wordt een staande convector (verwarmingselement) geplaatst; incl. aanpassingen elektrische- en verwarmingsinstallaties; zie optie 6 (type G3), optie 8 (type E / E2) en optie 4 in de overige optieboekjes d.d. 15-06-2018.; schuifpui vanaf binnen- en buitenzijde bedienbaar en afsluitbaar; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p>	€ 3.900,00 / ST
017	<p>Schuifpui ipv dubbele deuren met zijlichten Deze optie kan alleen i.c.m. optie 002A / 002B / 003A / 003B of 003E worden gekozen.</p> <p>.</p>	€ 500,00 / ST

91 woningen Huissen Hoogh
Optie
Koperskeuzelijst Fase 1
Prijs incl. 21% BTW

In plaats van dubbele deuren met zijlichten wordt de achterpui op de beganegrond uitgevoerd met een schuifdeurkozijn met een schuivend deel en een vast deel met ventilatierooster; voor het vaste glas wordt een staande convector (verwarmingselement) geplaatst; incl. aanpassingen elektrische- en verwarmingsinstallaties; zie optie 6 (type G3), optie 8 (type E / E2) en optie 4 in de overige optieboekjes d.d. 15-06-2018.; schuifpui vanaf binnen- en buitenzijde bedienbaar en afsluitbaar; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.

- | | | | |
|-----|---|----------|------|
| 018 | Wijzigen positie loopdeur in kozijn met dubbele deuren (achtergevel)
Deze optie kan toegepast worden bij woningen waar de achtergevel optioneel wordt voorzien van dubbele deuren met zijlichten.
Betreft het wijzigen van de positie van de loopdeur in het kozijn met dubbele deuren; incl. verplaatsen van 2x lichtschakelaar. | € 150,00 | / ST |
| 019 | Badkamerraam voorzien van matte folie
Het glas van het badkamerraam wordt uitgevoerd met matte folie in de geïsoleerde beglazing. Tussen het gelaagde glas wordt een matte folie geplaatst. | € 75,00 | / ST |

12 Indeling

- | | | | |
|------|---|------------|------|
| 020 | Garderobe variant 1 (alle types muv E en E2)
Het realiseren van een ruimte t.b.v. een garderobe in de entree; de deur van de entree naar de woonkamer wordt verplaatst en tevens wordt de draairichting van de woonkamerdeur gewijzigd; zie optie 5a in de optieboekjes A / C / D / D2 / F / F2 / G / H / J d.d. 15-06-2018; inclusief: aanpassingen binnenwanden, binnendeur en -kozijn en de elektrische installaties; exclusief wijzigingen aan de keukeninstallatie. | € 540,00 | / ST |
| 020A | Vergrote trapkast (alle types muv E en E2)
Deze optie betreft het vergroten van de trapkast en kan alleen in combinatie met de optie garderobe 020 worden gekozen; zie optie 5b in de optieboekjes A / C / D / D2 / F / F2 / G / H / J d.d. 15-06-2018; inclusief: aanpassingen binnenwanden, binnendeur en -kozijn en de elektrische installaties; exclusief wijzigingen aan de keukeninstallatie. | € 780,00 | / ST |
| 021A | Garderobe inrichting variant 2 (type A / C / D / D2)
Het realiseren van een ruimte t.b.v. een garderobe in de entree; zie optie 9 in de optieboekjes type A / C / D / D2 d.d. 15-06-2018; inclusief: aanpassingen binnenwanden en de technische installaties; de keukenopstelling zal met ca. 300mm verlengd worden tot aan de garderobe nis. | € 830,00 | / ST |
| 021B | Garderobe inrichting variant 2 (type F / F2 / G1 / G3 / H / J)
Het realiseren van een ruimte t.b.v. een garderobe in de entree; zie optie 8 in de optieboekjes type F / F2 / G1 / G3 / H / J d.d. 15-06-2018; inclusief: aanpassingen binnenwanden en de technische installaties. | € 640,00 | / ST |
| 022 | Trapkast met deur naar hal (type E/ E2)
Het realiseren van een trapkast met deur in de hal; de trap wordt uitgevoerd met MDF stootborden; de onderzijde van de trapboom wordt dichtgezet met beplating (metalstud wand), zodat boven de trapboom het balustradehek zichtbaar is; metalen deurkozijn zonder bovenlicht met opdekdeur (afmeting 780x2315mm); inclusief wandlichtpunt met schakelaar en enkele wandcontactdoos; de radiator | € 1.430,00 | / ST |

91 woningen Huissen Hoogh		
Optie	Koperskeuzelijst Fase 1	Prijs incl. 21% BTW
	wordt geplaatst in de entree op de wand van de trap, tussen de trapspil komt namelijk een zwaar en dicht paneel; zie optie 10 in het optieboekje type E / E2 d.d. 15-06-2018.	
023	Indeling begane grond, middenkeuken (alle types muv G3 / E / E2) De keuken wordt verplaatst naar het midden van de woning; de hal wordt hiermee vergroot met tevens een extra deurkozijn naar de keuken; inclusief aanpassingen van de binnenwanden, binnendeur- en kozijnen, elektrische installaties, warmtecapaciteit en mechanische ventilatie installatie; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen; zie optie 6 in de optieboekjes type A / C / D / D2 / F / F2 / G / H / J d.d. 15-06-2018. . Deze optie is niet mogelijk bij woningtype G3 vanwege de zijuitbouw	€ 1.375,00 / ST
024	Gesloten keuken met enkele deur (alle types muv E en E2) De keuken wordt afgesloten van de woonkamer door een wand met een enkele deur, in de woonkamer komt er een mechanische ventilatie punt bij; incl. aanpassing van de elektrische installaties en warmtecapaciteit; de afwerking van de wand, kozijn en deur is conform standaard afwerking op de begane grond; zie optie 7 in de optieboekjes A / C / D / D2 / F / F2 / G / H en J d.d. 15-06-2018; t.p.v. de voorgevel wordt in het kozijn een ventilatierooster toegevoegd.	€ 1.790,00 / ST
025	Keuken achter (type A / C / D / D2 / H) Het realiseren van een indeling met een keuken t.p.v de achterzijde van de woning; zie optie 8 / 1a in de optieboekjes type A / C / D / D2 / H d.d. 15-06-2018; inclusief aanpassingen elektrische- en keukeninstallaties; -aanpassingen aan MV installatie.	€ 1.480,00 / ST
026	Vergroten badkamer 1e verdieping met 200mm (type A / F / F2 / G1 / G3 / H / J) De badkamer wordt met ca. 200mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en aanpassen van de installaties; de indeling en het sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden bij de projectleverancier/ showroom; zie optie 11 in de optieboekjes types A / F / G / H / J d.d. 15-06-2018.	€ 625,00 / ST
027	Vergroten badkamer 1e verdieping met 350mm (type C / D / D2) De badkamer wordt met ca. 350mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en aanpassen van de installaties; de indeling en het sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden bij de projectleverancier/ showroom; zie optie 11 in de optieboekjes type C / D / D2 d.d. 15-06-2018.	€ 770,00 / ST
028	Vergroten badkamer 1e verdieping met 500mm (type E / E2) De badkamer wordt met ca. 500mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en aanpassen van de installaties; de indeling en het sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden bij de projectleverancier/ showroom; optie is exclusief bad; zie optie 11 in de optieboekjes type E / E2 d.d. 15-06-2018.	€ 915,00 / ST
029	Badkamer 1e verdieping verplaatsen naar achterzijde (type A / C / D / D2) Het verplaatsen van de badkamer van de voorzijde naar de achterzijde van de woning (in slaapkamer 3); beide trappen worden voorzien van een lepe hoek voor het benodigde leidingwerk in de badkamer; zie optie 14 in de optieboekjes type A / C / D / D2 / d.d. 15-06-2018; inclusief: - aanpassingen installaties; afwerkniveau van badkamer blijft gelijk; de ruimte van de standaard badkamer is een inlooptkast (excl. indeling) geworden en de schacht blijft daar behouden; sparing in inlooptkast (excl. kozijn) met paneel boven opening vrije doorgang ca. 925mm breed; het ventilatierooster in het gevelkozijn van slaapkamer 3	€ 2.750,00 / ST

91 woningen Huissen Hoogh
Optie
Koperskeuzelijst Fase 1
Prijs incl. 21% BTW

wordt verplaatst naar de voorzijde t.p.v. de inloopkast.

030	<p>Badkamer 1e verdieping verplaatsen naar achterzijde (type F / F2 / G1 / G3 / H / J) Het verplaatsen van de badkamer van de voorzijde naar de achterzijde van de woning (in slaapkamer 3); beide trappen worden voorzien van een lepe hoek voor het benodigde leidingwerk in de badkamer; zie optie 12 in de optieboekjes F / F2 / G1 / G3 / H en J d.d. 15-06-2018; inclusief: - aanpassingen installaties; afwerkniveau van badkamer blijft gelijk; de ruimte van de standaard badkamer is een inloopkast (excl. indeling) geworden en de schacht blijft daar behouden; sparing in inloopkast (excl. kozijn) met paneel boven opening vrije doorgang ca. 925mm breed; het ventilatierooster in het gevelkozijn van slaapkamer 3 wordt verplaatst naar de voorzijde t.p.v. de inloopkast.</p>	€ 2.425,00 / ST
031	<p>Badkamer 1e verdieping verplaatsen naar achterzijde + apart toilet (type A / C / D / D2) Het verplaatsen van de badkamer van de voorzijde naar de achterzijde van de woning (in slaapkamer 3) incl. het opnemen van een separaat toilet achter de trap op de 1e verdieping; de toegangsdeuren van de slaapkamers wijzigen van plaats en de slaapkamers krijgen ten gevolge van deze optie een andere afmeting; het standaard toilet in de badkamer komt met het kiezen voor deze optie te vervallen; beide trappen worden voorzien van een lepe hoek voor het benodigde leidingwerk in badkamer en toilet; zie optie 15 in de optieboekjes type A / C / D / D2 d.d. 15-06-2018; inclusief: - aanpassingen installaties - ook het toilet wordt voorzien van een mechanisch ventilatiepunt; tegelwerk en sanitair conform technische omschrijving; afwerkniveau van de badkamer blijft gelijk.</p> <p>.</p> <p>De ruimte van de standaard badkamer is een inloopkast (excl. indeling) geworden en de schacht blijft daar behouden; sparing in inloopkast (excl. kozijn) met paneel boven opening vrije doorgang ca. 925mm breed; het ventilatierooster in het gevelkozijn van slaapkamer 3 wordt verplaatst naar de voorzijde t.p.v. de inloopkast.</p>	€ 3.750,00 / ST
032	<p>Badkamer in het midden (type E / E2) Het verplaatsen van de badkamer naar het midden van de woning tussen de slaapkamers in gelegen; de badkamer heeft dan geen raamkozijn; er worden 3 slaapkamers op deze verdieping gerealiseerd; in slaapkamer 1 blijft de schacht behouden; incl. aanpassingen technische installaties; zie optie 12 in het optieboekje type E / E2 d.d. 15-06-2018.</p>	€ 850,00 / ST
033	<p>Badkamer in het midden + 4 slaapkamers (type E / E2) Het verplaatsen van de badkamer naar het midden van de woning tussen de slaapkamers in gelegen; de badkamer heeft dan geen raamkozijn; er worden 4 slaapkamers op deze verdieping gerealiseerd; in slaapkamer 4 blijft de schacht behouden; incl. aanpassingen technische installaties; zie optie 13 in het optieboekje type E / E2 d.d. 15-06-2018.</p>	€ 2.450,00 / ST
034	<p>Badkamer in het midden + inloopkast (type E / E2) Het verplaatsen van de badkamer naar het midden van de woning tussen de slaapkamers in gelegen; de badkamer heeft dan geen raamkozijn; er worden 3 slaapkamers + inloopkast op deze verdieping gerealiseerd; dit heeft consequenties voor het leidingverloop; in de inloopkast blijft de schacht behouden; incl. aanpassingen technische installaties; zie optie 14 in het optieboekje type E / E2 d.d.</p>	€ 2.575,00 / ST
035	<p>Wasruimte achter de trap (type A / C / D / D2)</p>	€ 2.250,00 / ST

91 woningen Huissen Hoogh		
Optie	Koperskeuzelijst Fase 1	Prijs incl. 21% BTW
	Het realiseren van een separate wasruimte achter de trap op de eerste verdieping; de toegangsdeur van slaapkamer 3 wordt verschoven en de afmeting van deze slaapkamer wijzigt; de aansluiting voor de wasmachine / droger wordt verplaatst naar deze ruimte; tevens wordt er een afzuigpunt voor de mechanische ventilatie gemaakt; dit heeft consequenties voor het leidingverloop, beide trappen worden voorzien van een lepe hoek;p zie optie 16 in de optieboekjes type A / C / D / D2 d.d. 15-06-2018.	
035Z	Separate tweede toilet achter de trap (type A / C / D / D2) Het opnemen van een separaat toilet achter de trap op de 1e verdieping; de toegangsdeuren van de slaapkamers wijzigen van plaats en de slaapkamers krijgen ten gevolge van deze optie een andere afmeting ; het standaard toilet in de badkamer blijft behouden; tegelwerk en sanitair conform technische omschrijving; voor het benodigde leidingwerk worden beide trappen voorzien van een lepe hoek; het toilet zal worden voorzien van een mechanisch ventilatiepunt; zie optie 13 in de optieboekjes type A / C/ D / D2 d.d. 15-06-2018.	€ 4.250,00 / ST
036	Wasruimte ipv slaapkamer 3 (type F / F2 / G1 / G3 / H / J) Het realiseren van een wasruimte ipv slaapkamer 3; de aansluiting voor de wasmachine / droger wordt verplaatst naar deze ruimte; tevens wordt er een afzuigpunt voor de mechanische ventilatie gemaakt; dit heeft consequenties voor het leidingverloop, beide trappen worden voorzien van een lepe hoek; zie optie 13 in de optieboekjes types F, G en H en J d.d. 15-06-2018.	€ 1.760,00 / ST
037	Inloopkast ipv slaapkamer 3 (alle types muv E en E2) Het realiseren van een inloopkast (excl.indeling) t.b.v. slaapkamer 1; slaapkamer 3 komt hiermee te vervallen; sparing (excl. kozijn) met paneel boven opening vrije doorgang ca. 925mm breed; inclusief: -aanpassingen binnenwanden, elektrische installaties en warmtecapaciteit; zie in de optieboekjes optie 9 (types F/ F2/ G / H / J) / optie 10a (type A, C en D) / optie 17a (type D2) d.d. 15-06-2018.	-€ 200,00 / ST
038A	Inloopkast slaapkamer 1 (alle types muv E en E2) Het realiseren van een inloopkast (excl.indeling) t.b.v. slaapkamer 1; de toegangsdeuren van alle slaapkamers verschuiven; door het verschuiven van de wand tussen slaapkamer 1 en 2 zal slaapkamer 2 kleiner worden; sparing (excl. kozijn) met paneel boven opening vrije doorgang ca. 925mm breed; inclusief: -aanpassingen binnenwanden, elektrische installaties en warmtecapaciteit; zie optie 10 (types F /F2 / G1 / G3 / H / J) en optie 12a in de optieboekjes type A / C / D / D2 d.d. 15-06-2018.	€ 925,00 / ST
039B	Inloopkast slaapkamer 1 (type E / E2) Het realiseren van een inloopkast (excl.indeling) t.b.v. slaapkamer 1; door het verschuiven van de wand tussen slaapkamer 1 en 3 zal slaapkamer 3 kleiner worden; sparing in inloopkast (excl. kozijn) met paneel boven opening vrije doorgang ca. 925mm breed; inclusief: -aanpassingen binnenwanden, elektrische installaties en warmtecapaciteit; zie optie 15 in het optieboekje type E / E2 d.d. 15-06-2018.	€ 680,00 / ST
039C	Inloopkast slaapkamer 2 (type D2 / H) Het realiseren van een inloopkast onder de kap van de zijuitbouw (excl.indeling) t.b.v. slaapkamer 2; sparing (excl. kozijn) met paneel boven opening vrije doorgang ca. 925mm breed; inclusief: -extra binnenwanden, aanpassingen van elektrische installaties; zie optie 10 (type D2) en optie 14	€ 900,00 / ST

91 woningen Huissen Hoogh
Optie
Koperskeuzelijst Fase 1
Prijs incl. 21% BTW

in het optieboekje type H d.d. 15-06-2018.

041	<p>Zolderindeling met zolderkamer L-vorm (type A / C / F / F2 / G1 / G3 / J) Het realiseren van een zolderindeling met 1 L-vormige zolderkamer en overloop met opstelling van de installaties; deze optie is exclusief extra dakraam/dakkapel; zie optie 14 (types F / G /), optie 25 (type J) optie 17 in de optieboekjes type A / C d.d. 15-06-2018; inclusief: - 1 st radiator -plaatsen metalstud binnenwanden, binnendeur- en kozijn zonder bovenlicht; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit.</p> <p>.</p> <p>Opmerking: om een zolderkamer als verblijfsruimte (=slaapkamer) te kunnen benoemen dient deze te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit o.a. aangaande daglicht, ventilatie en vrije stahoogte.</p> <p>.</p> <p>. Type A / C / F / F2 / G1 / G3 / J Zolderkamer voldoet in deze optie als slaapkamer</p>	€ 4.750,00 / ST
042	<p>Zolderindeling met zolderkamer L-vorm (type D / D2 / H) Het realiseren van een zolderindeling met 1 L-vormige zolderkamer en overloop met opstelling van de installaties; deze optie is exclusief extra dakraam/dakkapel; zie optie 15 (type H) en optie 17 in het optieboekje type D d.d. 15-06-2018; deze optie is ook van toepassing op type D2; inclusief: - 1 st radiator -plaatsen metalstud binnenwanden, binnendeur- en kozijn zonder bovenlicht; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit.</p> <p>.</p> <p>Opmerking: om een zolderkamer als verblijfsruimte (=slaapkamer) te kunnen benoemen dient deze te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit o.a. aangaande daglicht, ventilatie en vrije stahoogte.</p> <p>.</p> <p>. Type D / D2 Zolderkamer voldoet in deze optie als slaapkamer</p> <p>.</p> <p>. Type H Zolderkamer voldoet in deze optie niet als slaapkamer en vanwege de beperkte vrije stahoogte is er geen mogelijkheid om deze kamer met aanvullingen een slaapkamer te mogen benoemen.</p>	€ 5.600,00 / ST
043	<p>Zolderindeling met 1 zolderkamer (type A / C / J) Het realiseren van een zolderindeling met 1 zolderkamer en overloop met opstelling van de installaties; deze optie is exclusief extra dakraam/dakkapel; zie optie 26 (type J) en optie 18 in de optieboekjes type A / C d.d. 15-06-2018; inclusief: inclusief: - 1 st radiator -plaatsen metalstud binnenwanden, binnendeur- en kozijn zonder bovenlicht; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit.</p> <p>.</p> <p>Opmerking: om een zolderkamer als verblijfsruimte (=slaapkamer) te kunnen benoemen dient deze te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit o.a. aangaande daglicht, ventilatie en vrije stahoogte.</p> <p>.</p> <p>. Type A / C / J Zolderkamer voldoet in deze optie als slaapkamer</p>	€ 4.450,00 / ST
044	<p>Zolderindeling met 1 zolderkamer (type D / D2 / H) Het realiseren van een zolderindeling met 1 zolderkamer en overloop met</p>	€ 5.900,00 / ST

91 woningen Huissen Hoogh
Optie
Koperskeuzelijst Fase 1
Prijs incl. 21% BTW

opstelling van de installaties; deze optie is exclusief extra dakraam/dakkapel; zie optie 16 (type H) en optie 18 in het optieboekje type D d.d. 15-06-2018; deze optie is ook van toepassing op type D2; inclusief: inclusief: - 1 st radiator -plaatsen metalstud binnenwanden, binnendeur- en kozijn zonder bovenlicht; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit.

.

Opmerking: om een zolderkamer als verblijfsruimte (=slaapkamer) te kunnen benoemen dient deze te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit o.a. aangaande daglicht, ventilatie en vrije stahoogte.

. Type D / D2

Zolderkamer voldoet in deze optie als slaapkamer.

. Type H

Zolderkamer voldoet in deze optie niet als slaapkamer en vanwege de beperkte vrije stahoogte is er geen mogelijkheid om deze kamer met aanvullingen een slaapkamer te mogen benoemen.

045	<p>Zolderindeling met 1 zolderkamer (type F / G)</p> <p>Het realiseren van een zolderindeling met 1 zolderkamer en overloop met opstelling van de installaties; deze optie is exclusief extra dakraam/dakkapel; zie optie 15 in de optieboekjes F/ G d.d. 15-06-2018; inclusief: inclusief: - 1 st radiator -plaatsen metalstud binnenwanden, binnendeur- en kozijn zonder bovenlicht; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit.</p> <p>.</p> <p>Opmerking: om een zolderkamer als verblijfsruimte (=slaapkamer) te kunnen benoemen dient deze te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit o.a. aangaande daglicht, ventilatie en vrije stahoogte.</p> <p>. Type F / F2 / G1 / G3</p> <p>Zolderkamer voldoet in deze optie als slaapkamer.</p>	€ 3.650,00 / ST
046	<p>Zolderindeling met 2 zolderkamers (L-vorm) en installatieruimte (type E / E2)</p> <p>Het realiseren van een zolderindeling met 2 zolderkamers (waarvan 1 in L-vorm) en een installatieruimte ; zie optie 16 in het optieboekje type E / E2 d.d. 15-06-2018, inclusief: - radiator in zolderruimte 1 en 2, plaatsen metalstud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit. Optie is excl. extra dakraam en/of dakkapel.</p> <p>.</p> <p>Opmerking: om een zolderkamer als verblijfsruimte (=slaapkamer) te kunnen benoemen dient deze te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit o.a. aangaande daglicht, ventilatie en vrije stahoogte.</p> <p>. Zolderruimte 1 voldoet in deze optie als slaapkamer. Bij zolderruimte 2 is er vanwege de beperkte vrije stahoogte geen mogelijkheid om de kamer met aanvullingen een slaapkamer te mogen benoemen.</p>	€ 10.300,00 / ST
047	<p>Zolderindeling met 2 zolderkamers en installatieruimte (type E / E2)</p> <p>Het realiseren van een zolderindeling met 2 zolderkamers en een installatieruimte ; zie optie 17 in het optieboekje type E / E2 d.d. 15-06-2018, inclusief: - radiator in zolderruimte 1 en 2, plaatsen metalstud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit. Optie is excl. extra dakraam en/of dakkapel.</p> <p>.</p> <p>Opmerking: om een zolderkamer als verblijfsruimte (=slaapkamer) te kunnen</p>	€ 9.950,00 / ST

91 woningen Huissen Hoogh
Optie
Koperskeuzelijst Fase 1
Prijs incl. 21% BTW

benoemen dient deze te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit o.a. aangaande daglicht, ventilatie en vrije stahoogte.

. Om zolderruimte 1 te laten voldoen aan de eisen voor een slaapkamer zal in deze ruimte aanvullend voor een dakraam gekozen moeten worden. Bij zolderruimte 2 is er vanwege de beperkte vrije stahoogte geen mogelijkheid om de kamer met aanvullingen een slaapkamer te mogen benoemen.

048	<p>Zolderindeling 1 zolderkamer + berging + badkamer + installatieruimte (type E / E2) Het realiseren van een zolderindeling met 1 zolderkamer (incl. radiator), berging, badkamer, installatieruimte en overloop; zie optie 18 in het optieboekje type E / E2 d.d. 15-06-2018; inclusief: -plaatsen metalstud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit; optie excl. extra dakraam/dakkapel.</p> <p>.</p> <p>De badkamer op zolder zal gerealiseerd worden met douche, wastafel en toilet; voor het benodigde leidingwerk zal in beide trappen een lepe hoek gemaakt worden; tegelwerk, sanitair en verwarmingselement als opgenomen in de badkamer op de 1e verdieping (conform technische omschrijving); in de badkamer wordt de onderzijde van de kap voorzien van gipsplaten met een horizontaal gipsplafond op ca.2400mm, dit plafond wordt afgewerkt met spuitwerk; de badkamer wordt mechanisch geventileerd; capaciteit warm tapwater wordt niet aangepast, houdt rekening met gelijktijdig douchen.</p> <p>Opmerking: om een zolderkamer als verblijfsruimte (=slaapkamer) te kunnen benoemen dient deze te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit aangaande daglicht, ventilatie en vrije stahoogte.</p> <p>. De zolderruimte voldoet in deze optie als slaapkamer.</p>	€ 17.450,00 / ST
049	<p>Zolderindeling 1 zolderkamer + berging + installatieruimte (type C) Het realiseren van een zolderindeling met 1 zolderkamer, een berging en installatieruimte ; zie optie 19 in de optieboekjes type C d.d. 15-06-2018; inclusief: - radiator in de zolderruimte, plaatsen metalstud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit. Optie is excl. extra dakraam en/of dakkapel.</p> <p>.</p> <p>Opmerking: om een zolderkamer als verblijfsruimte (=slaapkamer) te kunnen benoemen dient deze te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit o.a. aangaande daglicht, ventilatie en vrije stahoogte.</p> <p>. De zolderkamer voldoet in deze optie als slaapkamer.</p>	€ 7.450,00 / ST
050	<p>Zolderindeling 2 zolderkamers + berging + installatieruimte (type A) Het realiseren van een zolderindeling met 2 zolderkamers, een berging en installatieruimte ; zie optie 19 in de optieboekjes type A d.d. 15-06-2018, deze optie geldt ook voor type D2; inclusief: - radiator in zolderruimte 1 en 2, plaatsen metalstud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit. Optie is excl. extra dakraam en/of dakkapel.</p> <p>.</p>	€ 10.350,00 / ST

91 woningen Huissen Hoogh
Optie
Koperskeuzelijst Fase 1
Prijs incl. 21% BTW

Opmerking: om een zolderkamer als verblijfsruimte (=slaapkamer) te kunnen benoemen dient deze te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit o.a. aangaande daglicht, ventilatie en vrije stahoogte.

. Type A

Zolderruimte 1 voldoet in deze optie als slaapkamer. Om zolderruimte 2 te laten voldoen aan de eisen voor een slaapkamer zal in deze ruimte aanvullend voor een dakraam gekozen moeten worden.

051

Zolderindeling 2 zolderkamers + berging + installatieruimte (type D / D2)

€ 13.100,00 / ST

Het realiseren van een zolderindeling met 2 zolderkamers, een berging en installatieruimte ; zie optie 19 in het optieboekje type D d.d. 15-06-2018, deze optie geldt ook voor type D2; inclusief: - radiator in zolderruimte 1 en 2, plaatsen metalstud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit. Optie is excl. extra dakraam en/of dakkapel.

Opmerking: om een zolderkamer als verblijfsruimte (=slaapkamer) te kunnen benoemen dient deze te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit o.a. aangaande daglicht, ventilatie en vrije stahoogte.

. Type D / D2

Zolderkamers 1 en 2 voldoen in deze optie als slaapkamer.

052

Zolderindeling 1 zolderkamer + badkamer + installatieruimte (type A / C)

€ 15.200,00 / ST

Het realiseren van een zolderindeling met 1 zolderkamer (incl. radiator), badkamer, installatieruimte en overloop; zie optie 20/ 26 in het optieboekje type C / A d.d. 15-06-2018; inclusief: -plaatsen metalstud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit; optie excl. extra dakraam/dakkapel.

De badkamer op zolder zal gerealiseerd worden met douche, wastafel en toilet; voor het benodigde leidingwerk zal in beide trappen een lepe hoek gemaakt worden; tegelwerk, sanitair en verwarmingselement als opgenomen in de badkamer op de 1e verdieping (conform technische omschrijving); in de badkamer wordt de onderzijde van de kap voorzien van gipsplaten met een horizontaal gipsplafond op ca.2400mm, dit plafond wordt afgewerkt met spuitwerk; de badkamer wordt mechanisch geventileerd; capaciteit warm tapwater wordt niet aangepast, houdt rekening met gelijktijdig douchen.

Opmerking: om een zolderkamer als verblijfsruimte (=slaapkamer) te kunnen benoemen dient deze te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit aangaande daglicht, ventilatie en vrije stahoogte.

. type A / C

De zolderkamer voldoet in deze optie als slaapkamer.

053

Zolderindeling 1 zolderkamer + badkamer + installatieruimte (type D / D2)

€ 18.400,00 / ST

Het realiseren van een zolderindeling met 1 zolderkamer (incl. radiator), badkamer, installatieruimte en overloop; zie optie 20 in het optieboekje type D d.d. 15-06-2018; deze optie is ook van toepassing op type D2; inclusief: inclusief: -plaatsen metalstud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen;

91 woningen Huissen Hoogh
Optie
Koperskeuzelijst Fase 1
Prijs incl. 21% BTW

aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit; optie excl. extra dakraam/dakkapel.

.
De badkamer op zolder zal gerealiseerd worden met douche, wastafel en toilet; voor het benodigde leidingwerk zal in beide trappen een lepe hoek gemaakt worden; tegelwerk, sanitair en verwarmingselement als opgenomen in de badkamer op de 1e verdieping (conform technische omschrijving); in de badkamer wordt de onderzijde van de kap voorzien van gipsplaten met een horizontaal gipsplafond op ca.2400mm, dit plafond wordt afgewerkt met spuitwerk; de badkamer wordt mechanisch geventileerd; capaciteit warm tapwater wordt niet aangepast, houdt rekening met gelijktijdig douchen.

Opmerking: om een zolderkamer als verblijfsruimte (=slaapkamer) te kunnen benoemen dient deze te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit aangaande daglicht, ventilatie en vrije stahoogte.

. type D / D2

De zolderkamer voldoet in deze optie als slaapkamer.

054A	Vliering zolderverdieping (type A / C / E / E2) Een houten vlieringvloer, gemaakt van balken met een beplating; gipsplaten plafond wordt verder niet afgewerkt (exclusief spackwerk); een houten vlieringtrap Fakro LWK met Fakro traphek (of gelijkwaardig) afm. ca. 70x120 cm ; het aanpassen van elektra voorzieningen, zodat er een lichtpunt op de vliering komt; zie optie 25 (type A), optie 26 (type C) en optie 24 in optieboekje type E/E2 d.d. 15-06-2018.	€ 7.950,00 / ST
054B	Vliering zolderverdieping (type D / D2) Een houten vlieringvloer, gemaakt van balken met een beplating; gipsplaten plafond wordt verder niet afgewerkt (exclusief spackwerk); een houten vlieringtrap Fakro LWK met Fakro traphek (of gelijkwaardig) afm. ca. 70x120 cm ; het aanpassen van elektra voorzieningen, zodat er een lichtpunt op de vliering komt; zie optie 22 in optieboekje type D d.d. 15-06-2018; deze optie geldt ook voor woningtype D2.	€ 10.425,00 / ST
15 Dak		
055A	Onderzijde kap afwerken met wit gelakte dakplaat (type A / C / E / E2 F / F2 / G1 / G3 / J) De onderzijde van de dakelementen en de beplating op de knieschotten uitvoeren met een wit gelakte plaat. Ter plaatsen van de aansluitingen met wanden, plaatnaden en tussen de elementen worden houten geschilderde plinten aangebracht. Het luik in het knieschot wordt voorzien van magneetslot en rondom afgetimmerd. Wanneer gekozen wordt voor deze optie dan zal een optionele dakkapel aan de binnenzijde wit i.p.v. bruin worden afgewerkt.	€ 1.250,00 / ST
055B	Onderzijde kap afwerken met wit gelakte dakplaat (type D / D2 / H) De onderzijde van de dakelementen en de beplating op de knieschotten uitvoeren met een wit gelakte plaat. Ter plaatsen van de aansluitingen met wanden, plaatnaden en tussen de elementen worden houten geschilderde plinten aangebracht. Het luik in het knieschot wordt voorzien van magneetslot en rondom afgetimmerd. Wanneer gekozen wordt voor deze optie dan zal een optionele dakkapel aan de binnenzijde wit i.p.v. bruin worden afgewerkt.	€ 1.700,00 / ST

91 woningen Huissen Hoogh		
Optie	Koperskeuzelijst Fase 1	Prijs incl. 21% BTW
056	<p>Dakraam Velux GGL PK08 2050 ventil+</p> <p>Onderstaand type dakraam is van toepassing wanneer een dakraam niet in het PV panelen raster valt.</p> <p>.</p> <p>Type Velux GGL PK08 2050 ventil + (afm. ca. 940x1400mm) tuimeldakraam met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimpering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; te plaatsen op een of meerdere vastgestelde plaatsen volgens de tekeningen; zie optie 19 (type F / F2 / G), optie 19a (type G), optie 22 (type E / E2), optie 21.1-21.2 (types D / D2), optie 25a/ 25b (type C) en optie 23 in het optieboekje type A / J d.d. 15-06-2018.</p>	€ 1.275,00 / ST
057	<p>Dakraam Velux GGL MK08 2050 ventil+ (past in PV panelen raster)</p> <p>Onderstaand type dakraam is van toepassing wanneer een dakraam binnen het PV panelen raster wordt opgenomen.</p> <p>.</p> <p>.Type Velux GGL MK08 2050 ventil + (afm. ca. 780x1400mm) tuimeldakraam met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimpering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; te plaatsen op een of meerdere vastgestelde plaatsen volgens de tekeningen; zie optie 19 (type F / F2 / G), optie 19a (type G), optie 20 (type E / E2), optie 21.1-21.2 (types D / D2), optie 25a/ 25b (type C) en optie 23 in het optieboekje type A / J d.d. 15-06-2018.</p>	€ 1.150,00 / ST
058	<p>Dakraam Velux GGU PK08 0050 ventil+ t.b.v. optionele badkamer op zolder</p> <p>Onderstaand type dakraam is van toepassing wanneer een dakraam in de optionele badkamer wordt opgenomen en niet in het PV panelen raster valt.</p> <p>.</p> <p>Type Velux GGU PK08 0050 ventil + (afm. ca. 940x1400mm) tuimeldakraam met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde voorzien van waterbestendige polyurethaan coating en daarom geschikt voor toepassing in badkamers; de binnenaftimpering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p>	€ 1.450,00 / ST
059	<p>Dakraam Velux GGU MK08 0050 ventil+ t.b.v. optionele badkamer op zolder</p> <p>Onderstaand type dakraam is van toepassing wanneer een dakraam in de optionele badkamer wordt opgenomen en in het PV panelen raster valt.</p> <p>.</p> <p>Type Velux GGU MK08 2050 ventil + (afm. ca. 780x1400mm) tuimeldakraam met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde voorzien van waterbestendige polyurethaan coating en daarom geschikt voor toepassing in badkamers; de binnenaftimpering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p>	€ 1.325,00 / ST
060	<p>Dakkapel voorgevel 1500mm (type A / C / E / E2 / F / F2 / G1 / G3)</p> <p>Onderstaande optie dakkapel is niet mogelijk wanneer op het betreffende dakvlak van uw woning PV panelen zijn opgenomen. Het verschilt namelijk per woning op welk dakvlak de PV panelen liggen, zo is onder andere bij bouwnr 635 deze optie niet mogelijk.</p> <p>Het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning; houten kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel met een inwendige breedte van circa 1500mm en een vrije hoogte van circa 2600mm; afwerking buitenzijde met</p>	€ 7.300,00 / ST

91 woningen Huissen Hoogh
Optie
Koperskeuzelijst Fase 1
Prijs incl. 21% BTW

061	<p>onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde dakkapel met standaard bruine dakplaten; wanneer u kiest voor optie 'Onderzijde kap afwerken met wit gelakte dakplaat' dan zal de dakkapel aan de binnenzijde met dezelfde wit gelakte plaat worden afwerkt; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit;</p> <p>zie optie 21 (type E/E2) optie 18 (type F / F2 / G1 / G3) en optie 22 / 23 in de optieboekjes type A / C / F d.d. 15-06-2018;</p> <p>. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente</p> <p>Dakkapel achtergevel 2000mm (type A / E/ F / F2 / J)</p> <p>Onderstaande optie dakkapel is niet mogelijk wanneer op het betreffende dakvlak van uw woning PV panelen zijn opgenomen. Het verschilt namelijk per woning op welk dakvlak de PV panelen liggen, zo is onder andere bij bouwnr 616/617 deze optie niet mogelijk.</p> <p>Het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning; houten kozijn met 2 st draai-kiepramen en ventilatierooster in vast glas opgenomen; volledig geïsoleerde dakkapel met een inwendige breedte van circa 2000mm en een vrije hoogte van circa 2600mm; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde dakkapel met standaard bruine dakplaten; wanneer u kiest voor optie 'Onderzijde kap afwerken met wit gelakte dakplaat' dan zal de dakkapel aan de binnenzijde met dezelfde wit gelakte plaat worden afwerkt; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit;</p> <p>zie optie 23 (type E), optie 20 (type F en F2) en optie 24 in het optieboekje type A / J d.d. 15-06-2018;</p> <p>. Door het kiezen voor een dakkapel zal het dakraam aan de achterzijde komen te vervallen</p> <p>. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente</p>	€ 7.050,00 / ST
062	<p>Dakkapel achtergevel 2000mm (type C / G1 / G3)</p> <p>Onderstaande optie dakkapel is niet mogelijk wanneer op het betreffende dakvlak van uw woning PV panelen zijn opgenomen. Het verschilt namelijk per woning op welk dakvlak de PV panelen liggen.</p> <p>Het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning; houten kozijn met 2 st draai-kiepramen en ventilatierooster in vast glas opgenomen; volledig geïsoleerde dakkapel met een inwendige breedte van circa 2000mm en een vrije hoogte van circa 2600mm; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde dakkapel met standaard bruine dakplaten; wanneer u kiest voor optie 'Onderzijde kap afwerken met wit gelakte dakplaat' dan zal de dakkapel aan de binnenzijde met dezelfde wit gelakte plaat worden afwerkt; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit;</p> <p>zie optie 20 (types G) en optie 24 in het optieboekje type C d.d. 15-06-2018;</p> <p>. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente</p>	€ 8.200,00 / ST
063	<p>Dakkapel achtergevel 2500mm (type A / E / F / F2 / J)</p> <p>Onderstaande optie dakkapel is niet mogelijk wanneer op het betreffende dakvlak van uw woning PV panelen zijn opgenomen. Het verschilt namelijk per woning op welk dakvlak de PV panelen liggen, zo is onder andere bij bouwnr 616/617 deze optie niet mogelijk.</p> <p>Het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning; houten kozijn met 2 st draai-kiepramen en ventilatierooster in vast glas opgenomen; volledig geïsoleerde dakkapel met een inwendige breedte van circa 2500mm en een vrije</p>	€ 7.650,00 / ST

91 woningen Huissen Hoogh
Optie
Koperskeuzelijst Fase 1
Prijs incl. 21% BTW

064	<p>hoogte van circa 2600mm; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde dakkapel met standaard bruine dakplaten; wanneer u kiest voor optie 'Onderzijde kap afwerken met wit gelakte dakplaat' dan zal de dakkapel aan de binnenzijde met dezelfde wit gelakte plaat worden afwerkt; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit;</p> <p>zie optie 19 (type E), optie 16 (type F/F2), optie 20 (type A) en optie 21 in het optieboekje type J d.d. 15-06-2018;</p> <p>. Door het kiezen voor een dakkapel zal het dakraam aan de achterzijde komen te vervallen</p> <p>. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente</p> <p>Dakkapel achtergevel 2500mm (type C / G1 / G3)</p> <p>Onderstaande optie dakkapel is niet mogelijk wanneer op het betreffende dakvlak van uw woning PV panelen zijn opgenomen. Het verschilt namelijk per woning op welk dakvlak de PV panelen liggen.</p>	€ 8.800,00 / ST
065	<p>Het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning; houten kozijn met 2 st draai-kiepramen en ventilatierooster in vast glas opgenomen; volledig geïsoleerde dakkapel met een inwendige breedte van circa 2500mm en een vrije hoogte van circa 2600mm; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde dakkapel met standaard bruine dakplaten; wanneer u kiest voor optie 'Onderzijde kap afwerken met wit gelakte dakplaat' dan zal de dakkapel aan de binnenzijde met dezelfde wit gelakte plaat worden afwerkt; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit;</p> <p>zie optie 16 (types G) en optie 21 in het optieboekje type C d.d. 15-06-2018;</p> <p>. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente</p> <p>Dakkapel achtergevel 3500mm (type A / E / F / F2 / J)</p> <p>Onderstaande optie dakkapel is niet mogelijk wanneer op het betreffende dakvlak van uw woning PV panelen zijn opgenomen. Het verschilt namelijk per woning op welk dakvlak de PV panelen liggen, zo is onder andere bij bouwnr 616/617 deze optie niet mogelijk.</p>	€ 9.150,00 / ST
066	<p>Het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning; houten kozijn met 2 st draai-kiepramen en 2 st ventilatieroosters in kozijn met vast glas opgenomen; volledig geïsoleerde dakkapel met een inwendige breedte van circa 3500mm en een vrije hoogte van circa 2600mm; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde dakkapel met standaard bruine dakplaten; wanneer u kiest voor optie 'Onderzijde kap afwerken met wit gelakte dakplaat' dan zal de dakkapel aan de binnenzijde met dezelfde wit gelakte plaat worden afwerkt; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit;</p> <p>zie optie 20 (type E), optie 17 (type F/F2) en optie 21 (type A) en optie 22 in het optieboekje type J d.d. 15-06-2018;</p> <p>. Door het kiezen voor een dakkapel zal het dakraam aan de achterzijde komen te vervallen</p> <p>. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente</p> <p>Dakkapel achtergevel 3500mm (type C / G1 / G3)</p> <p>Onderstaande optie dakkapel is niet mogelijk wanneer op het betreffende dakvlak van uw woning PV panelen zijn opgenomen. Het verschilt namelijk per woning op welk dakvlak de PV panelen liggen.</p>	€ 10.300,00 / ST

Het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning; houten kozijn

91 woningen Huissen Hoogh
Optie
Koperskeuzelijst Fase 1
Prijs incl. 21% BTW

met 2 st draai-kiepramen en 2 st ventilatieroosters in kozijn met vast glas opgenomen; volledig geïsoleerde dakkapel met een inwendige breedte van circa 3500mm en een vrije hoogte van circa 2600mm; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde dakkapel met standaard bruine dakplaten; wanneer u kiest voor optie 'Onderzijde kap afwerken met wit gelakte dakplaat' dan zal de dakkapel aan de binnenzijde met dezelfde wit gelakte plaat worden afwerkt; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit;
zie optie 17 (types G) en optie 22 in het optieboekje type C d.d. 15-06-2018;
. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente

30 Elektrische installatie

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 067 | <p>Extra PV panelen black 295 Wp</p> <p>Het aanbrengen van extra indak pv-panelen Black 295 Wp op het dak van uw woning. De pv panelen van de fabrikant Canadian Solar of gelijkwaardig worden bevestigd op het indak systeem Easy Roof. Deze optie is op aanvraag bij uw kopersbegeleider om de mogelijkheden te bekijken. De mogelijkheid van uitbreiden van het pakket kan per bouwnummer verschillend zijn en afhankelijk van de oriëntatie van de woning in combinatie met bouwkundige factoren. Afhankelijk van het aantal zonnepanelen wijzigt ook de omvormer. Indien u in totaal meer dan 6 pv-panelen op uw dak krijgt, sturen we u (nabij de oplevering) een separate factuur met merk en type zonnepanelen en omvormer, zodat u zelf eventuele BTW-teruggaaf (1/3 van de BTW) kunt aanvragen, indien van toepassing. De genoemde prijs is per stuk.</p> <p>In deze prijs zijn geen optimizers opgenomen. Indien u de optie dakkapel kiest kan het zijn dat de zonnepanelen voor een bepaalde periode in de schaduw vallen, wat de opbrengst van de zonnepanelen negatief beïnvloed. In deze situatie adviseren wij u dan ook om optimizers toe te passen, zodat de zonnepanelen individueel hun werking behouden. Dit is op aanvraag.</p> | Op aanvraag |
| 068 | <p>EPC <= 0 (ipv EPC =0,26)</p> <p>Met deze optie zal de EPC (Energieprestatiecoëfficiënt) van uw woning verlaagd worden naar EPC <= 0. Hoeveel pv panelen hiervoor extra nodig zijn kan op aanvraag met uw wooncoach worden besproken. Belangrijk is om te weten dat in enkele gevallen deze optie niet mogelijk is, bij een combinatie van meerdere ruwbouw opties zijn er vaak ook extra pv panelen nodig waardoor er op het dak geen plaats meer is voor extra pv panelen t.b.v. EPC <= 0.</p> | Op aanvraag |

02 Inbouw
12 Indeling

- | | | |
|------|--|-----------------|
| 040A | <p>Schuifdeursysteem t.p.v. inloopkast (alle types)</p> <p>Het plaatsen van een schuifdeursysteem Match Extra in de wand t.p.v. de inloopkast; vlakke dichte schuifdeur 930mm breed; vrije doorgang ca. 790mm in geopende stand; op de schuifdeur wordt een rechthoekige schuifdeurkom geplaatst RvS model FSB4251; inclusief aanpassingen elektra; let op; er is beperkte keuze in andere deuren van Svedex mogelijk (Collectie "Passie" en dan alleen de deuren beginnend met code AE of de deursoort "lijn", zie hiervoor de website www.svedex.nl); in de wand waar het schuifdeursysteem in gemonteerd is kunnen geen elektrische installaties worden opgenomen en kan niet in</p> | € 1.730,00 / ST |
|------|--|-----------------|

91 woningen Huissen Hoogh		
Optie	Koperskeuzelijst Fase 1	Prijs incl. 21% BTW
	geschroefd/geboord worden; zie de diverse opties in de optieboekjes van alle types d.d. 15-06-2018.	
040B	Softclose sluitsysteem t.b.v. schuifdeur inloopkast Het leveren en monteren van een soft-close sluitsysteem; op het optionele schuifdeursysteem ter plaatse van de inloopkast.	€ 240,00 / ST
20	Trappen	
069	Alternatieve traptreden in Next Step Creëer een eigen sfeer en stijl door de treden van uw trap(pen) aan te passen. De treden van de standaard trap rondom uitvoeren in Next step. Dit is een onderhoudsvriendelijke, anti slip uitvoering van uw treden. Kleurcode staat vermeldt op de kleurenwaaier, de 4 cijfers van uw kleurkeuze zijn Zie ook de de flyer in de verkoopmap. De leuning wordt wit uitgevoerd. Exclusief schilderwerk overige delen van de trap, deze zijn wel wit gegrond. Eventuele stootborden zijn ook wit gegrond. Via het portaal van De Vries Trappen kunt u wijzigingen doorvoeren; De inloggegevens ontvangt u nader van ons; Prijs per trap. Let op; bij deze keuze bij een open trap wordt de treden tpv. de trapspil vanaf de onderzijde van de trede vastgeschroefd. Deze schroef gaten in de onderzijde van de trede worden afgedwerkt met een ronde plakker in kleur.	Via De Vries Trappen
070	Alternatieve stootborden trap, Nextstep stootborden De MDF stootborden vervangen door Nextstep stootborden. Uw kleurkeuze en de betreffende trap(pen) voor de sluitingsdatum inbouwfase kenbaar maken aan de kopersbegeleider. De vermelde prijs is per trap. De optie is een aanvulling op de optie dichte trap in plaats van een open trap van 1e verdieping naar 2e verdieping.	Via De Vries Trappen
071	Trap naar tweede verdieping dicht uitvoeren De trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping dicht uitvoeren in plaats van open; de treden worden met elkaar verbonden door verticale MDF platen, ook wel stootborden genoemd; de trap wordt niet afgeschilderd, maar zijn wel wit gegrond. Prijs per trap.	€ 250,00 / ST
30	Elektrische installatie	
072	Extra dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande groep	€ 129,00 / ST
073	Extra enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep	€ 109,00 / ST
074	Extra enkele wandcontactdoos bij lichtschakelaar Het wijzigen van de reeds aanwezige lichtschakelaar; naar een schakelaar en een enkele wandcontactdoos	€ 69,00 / ST
075	Wandcontactdoos dubbel uitvoeren i.p.v. enkel Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos	€ 25,00 / ST
076	Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos; op een extra aangebrachte groep; onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur	€ 165,00 / ST
077	Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep	€ 240,00 / ST

91 woningen Huissen Hoogh
Optie
Koperskeuzelijst Fase 1
Prijs incl. 21% BTW

	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos; op een extra aangebrachte groep; onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur	
078	Extra aansluitpunt USB op bestaande WCD Het wijzigen van de reeds aanwezige wandcontactdoos; naar een wandcontactdoos met een USB-oplaadpunt; let wel, dit is een dikkere wandcontactdoos; waardoor deze verder naar voren steekt dan een normale wandcontactdoos	€ 59,00 / ST
079	Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren Model schakelmateriaal blijft Busch Jaeger Reflex SI, het binnenwerk van de wandcontactdoos wordt aangepast.	€ 210,00 / ST
080	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future studiowit Ral 9016 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Reflex SI. Kleur glanzend studio wit RAL9016. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, de buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.	€ 300,00 / ST
081	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Balance SI Ral 9010 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Balance i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Reflex SI. Kleur glanzend zuiver wit RAL9010. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, de buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.	€ 180,00 / ST
082	Extra loze leiding vanuit de meterkast Het aanbrengen van een 19mm loze leiding; t.b.v. TV/radio, telefoon, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos	€ 79,00 / ST
083	Extra loze leiding binnen dezelfde ruimte Het aanbrengen van een 19mm loze leiding; t.b.v. kabels van de ene zijde naar de andere zijde binnen dezelfde ruimte; uitmondend uit de vloer, zonder inbouwdozen.	€ 59,00 / ST
084	Aansluitpunt CAI i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; met COAX- bedrading afgemonteerd met een CAI wandcontactdoos; in de meterkast wordt de kabel met een coax-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	€ 109,00 / ST
085	Extra aansluitpunt CAI Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; COAX- bedrading afgemonteerd met een CAI wandcontactdoos; in de meterkast wordt de kabel met een coax-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	€ 185,00 / ST
086	Aansluitpunt TEL i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een RJ45-telefoon contactdoos; in de meterkast wordt de kabel met een RJ45-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	€ 109,00 / ST
087	Aansluitpunt TEL Het realiseren van een telefoon aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een RJ45-telefoon contactdoos; in de meterkast wordt de kabel met een RJ45-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	€ 185,00 / ST
088	Aansluitpunt UTP i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT5E/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast wordt de kabel met een	€ 109,00 / ST

91 woningen Huissen Hoogh		
Optie	Koperskeuzelijst Fase 1	Prijs incl. 21% BTW
	RJ45-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	
089	Aansluitpunt UTP i.p.v. CAI Het wijzigen van het reeds aanwezige CAI aansluitpunt naar een CAT5E/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast wordt de kabel met een RJ45-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	€ 19,00 / ST
090	Extra aansluitpunt UTP Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT5E/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast wordt de kabel met een RJ45-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	€ 185,00 / ST
091	Dubbel i.p.v. enkel aansluitpunt UTP Het wijzigen van het reeds aanwezige enkele UTP aansluitpunt; naar een dubbele UTP aansluitpunt.	€ 158,00 / ST
092	Extra lichtschakelaar Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar; voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt; ook wel wisselschakeling genoemd;	€ 128,00 / ST
093	Aparte schakelaars i.p.v. dubbele schakelaar Het wijzigen van een reeds aanwezige dubbele lichtschakelaar; naar twee enkele lichtschakelaars naast elkaar; onder 1 afdekplaat (is noodzakelijk wanneer op een dubbele lichtschakelaar 1 dimmer wordt gewenst).	€ 55,00 / ST
094	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, tbv halogeen verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar; naar een dimmer geschikt voor halogeen verlichting; onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur	€ 179,00 / ST
095	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, tbv LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar; naar een dimmer geschikt voor LED verlichting; onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur	€ 179,00 / ST
096	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar; naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting	€ 179,00 / ST
097	Extra plafond lichtpunt Het aanbrengen van een plafondlichtpunt; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt aangeduid met '..'; de opgegeven positie kan tot 25cm afwijken i.v.m. de constructieve mogelijkheden in de vloer/plafond; optie niet mogelijk in hellende dakconstructie.	€ 98,00 / ST
098	Extra plafond lichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een plafondlichtpunt inclusief schakelaar; de opgegeven positie van het plafondlichtpunt kan tot 25cm afwijken i.v.m. de constructieve mogelijkheden in de vloer/plafond; optie plafondlichtpunt niet mogelijk in hellende dakconstructie.	€ 159,00 / ST
099	Extra wand lichtpunt Het aanbrengen van een wandlichtpunt; gelijk geschakeld met een ander lichtpunt.	€ 109,00 / ST
100	Extra wand lichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt inclusief schakelaar	€ 169,00 / ST
101	Verplaatsen elektrapunt horizontaal Het horizontaal verplaatsen van een elektrisch punt in de wand bijv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, loze leiding, schakelaar; positie in overleg met de kopersbegeleider	€ 39,00 / ST

91 woningen Huissen Hoogh		
Optie	Koperskeuzelijst Fase 1	Prijs incl. 21% BTW
102	Verplaatsen plafond lichtpunt Het verplaatsen van het reeds aanwezige plafond lichtpunt naar een door u gewenste positie; positie in overleg met de kopersbegeleider. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.	€ 85,00 / ST
103	Dubbele spatwaterdichte WCD, achtergevel (opbouw) Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos aan de buitengevel; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep	€ 199,00 / ST
104	Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, achtergevel (opbouw) Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos aan de buitengevel; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit, door middel van een schakelaar tegen de achtergevel	€ 239,00 / ST
105	Extra buitenlichtpunt Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt; op dezelfde hoogte en gelijk geschakeld als het reeds aanwezige buitenlichtpunt	€ 109,00 / ST
106	Extra buitenlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; geschakeld van binnenuit, positie schakelaar in overleg met de kopersbegeleider	€ 175,00 / ST
107	Zonwering aansluiting in metselwerk, incl. schakelaar Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. zonwering; de loze leiding komt in het metselwerk uit de gevel op ca.100mm rechts naast en 100mm boven het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten; deze loze leiding is aangesloten op de jaloezieschakelaar (welke aan dezelfde zijde van het kozijn in de woning wordt geplaatst); maximaal twee aparte schermen tegelijk bedienbaar.	€ 189,00 / ST
108	Grondkabel 15 meter Het aanbrengen van een grondkabel op rol; 15 meter (3-aderig YMvKas 3x2,5mm ²); geschakeld op de achtergevel, naast schakelaar buitenlichtpunt; op een extra aangebrachte groep; standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen, indien u meer groepen wenst is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.	€ 449,00 / ST
109	Aansluitpunten omwisselen Het omwisselen van twee elektrapunten in dezelfde ruimte; in overleg met de kopersbegeleider	€ 40,00 / ST
110	Spotjes in plafond behoren niet tot de mogelijkheden	Geen optie
35	Verwarmingsinstallatie	
111	Aansluiting verwarmingselement uit de muur Het realiseren van een wandaansluiting i.p.v. een vloeraansluiting; genoemde prijs is per verwarmingselement	€ 100,00 / ST
112	Verplaatsen verwarmingselement(en) Het verplaatsen van een verwarmingselement binnen de betreffende ruimte; positie in overleg met de kopersbegeleider; en onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur	€ 88,00 / ST
113	Extra verwarmingselement(en)	€ 445,00 / ST

91 woningen Huissen Hoogh

Optie	Koperskeuzelijst Fase 1	Prijs incl. 21% BTW
	Uitvoering verwarmingselement gelijk aan de standaard radiatoren in de woning; positie in overleg met de kopersbegeleider; en onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur.	
114	<p>Klokthermostaat Honeywell Chronotherm Touch</p> <p>In plaats van de kamerthermostaat een klokthermostaat Honeywell Chronotherm Touch aanbrengen; met een klokthermostaat is het mogelijk om de temperatuur van tevoren in te stellen; deze optie wordt niet geadviseerd met de optie vloerverwarming in de woonkamer (i.v.m. de constante temperatuur).</p>	€ 179,00 / ST
115	<p>Thermostaatkraan op verwarmingselement</p> <p>In plaats van een radiatorkraan een thermostaatkraan; aanbrengen op een reeds aanwezig verwarmingselement; prijs per stuk.</p>	€ 45,00 / ST
116A	<p>Vloerverwarming als hoofdverwarming begane grond (type A / C / D / D2)</p> <p>Het aanbrengen van de vloerverwarmingsinstallatie in de woonkamer, keuken en hal/entree; verwarmingselementen in de woonkamer en keukenruimte vervallen, tevens vervalt de radiator in de entree;</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2-zoneregeling met thermostaat in de woonkamer (regelt de begane grond) en een mobiele (draadloze) thermostaat voor de verdieping (beide thermostaten kunnen rechtstreeks warmte vragen bij de cv-ketel voor de betreffende verdieping); met de draadloze thermostaat (zodat u zelf het referentievertrek kunt kiezen) kan de verwarming op de verdieping geregeld worden; • De beste positie voor het plaatsen van de mobiele thermostaat is tegen de binnenwand (niet in de vensterbank); • De temperatuur op de thermostaat in de woonkamer dient zo constant mogelijk gehouden te worden in verband met de opwarmtijd; • Op de radiatoren in de overige ruimtes worden handbediende radiatorkranen geplaatst in verband met de mobiele thermostaat (thermostatische radiatorkranen kunnen dan ook niet optioneel worden gekozen); • Deze vloerverwarming wordt aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer. Deze vloerverwarming alsmede de radiatoren (standaard afmeting) op de verdiepingen worden gevoed vanuit het laag temperatuurcircuit (LTV). De mobiele thermostaat op de verdieping slaat aan indien de referentieruimte niet op de gewenste temperatuur komt en voorziet de radiatoren op de verdieping van hoogtemperatuur (HTV). Tevens wordt op dat moment de vloerverwarming afgesloten voor hoogtemperatuur tot dat de thermostaat op de begane grond weer warmte gaat vragen; • De vloer is alleen warm indien de thermostaat warmte vraagt; • Overige installatie leidingwerk op de begane grond wordt, daar waar mogelijk, langs de wanden gelegd; de vloerverwarmingsverdeler wordt zo ver mogelijk onder de trap geplaatst en wordt niet afgetimmerd; • Bij oplevering is het opstookprotocol voor de dekvloer afgehandeld; • Voor een goede warmteafgifte adviseren wij een geschikte vloerbekleding als bijvoorbeeld tegels of pvc (maximale weerstandswaarde afwerkvloer van 0,14 W/mK). Stel met uw vloerleverancier de verwerkingstemperatuur af ten tijde van het leggen van de afwerkvloer; 	€ 2.250,00 / ST
116B	<p>Vloerverwarming als hoofdverwarming begane grond (type G1 / G3 / F / H / J)</p> <p>Het aanbrengen van de vloerverwarmingsinstallatie in de woonkamer, keuken en hal/entree; verwarmingselementen in de woonkamer en keukenruimte vervallen, tevens vervalt de radiator in de entree;</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2-zoneregeling met thermostaat in de woonkamer (regelt de begane grond) en een mobiele (draadloze) thermostaat voor de verdieping (beide thermostaten 	€ 1.850,00 / ST

91 woningen Huissen Hoogh
Optie
Koperskeuzelijst Fase 1
Prijs incl. 21% BTW

kunnen rechtstreeks warmte vragen bij de cv-ketel voor de betreffende verdieping); met de draadloze thermostaat (zodat u zelf het referentievertrek kunt kiezen) kan de verwarming op de verdieping geregeld worden;

- De beste positie voor het plaatsen van de mobiele thermostaat is tegen de binnenwand (niet in de vensterbank);
- De temperatuur op de thermostaat in de woonkamer dient zo constant mogelijk gehouden te worden in verband met de opwarmtijd;
- Op de radiatoren in de overige ruimtes worden handbediende radiatorcranken geplaatst in verband met de mobiele thermostaat (thermostatische radiatorcranken kunnen dan ook niet optioneel worden gekozen);
- Deze vloerverwarming wordt aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer. Deze vloerverwarming alsmede de radiatoren (standaard afmeting) op de verdiepingen worden gevoed vanuit het laag temperatuurscircuit (LTV). De mobiele thermostaat op de verdieping slaat aan indien de referentieruimte niet op de gewenste temperatuur komt en voorziet de radiatoren op de verdieping van hoogtemperatuur (HTV). Tevens wordt op dat moment de vloerverwarming afgesloten voor hoogtemperatuur tot dat de thermostaat op de begane grond weer warmte gaat vragen;
- De vloer is alleen warm indien de thermostaat warmte vraagt;
- Overige installatie leidingwerk op de begane grond wordt, daar waar mogelijk, langs de wanden gelegd; de vloerverwarmingsverdeler wordt zo ver mogelijk onder de trap geplaatst en wordt niet afgetimmerd;
- Bij oplevering is het opstookprotocol voor de dekvloer afgehandeld;
- Voor een goede warmteafgifte adviseren wij een geschikte vloerbekleding als bijvoorbeeld tegels of pvc (maximale weerstandswaarde afwerkvloer van 0,14 W/mK). Stel met uw vloerleverancier de verwerkingstemperatuur af ten tijde van het leggen van de afwerkvloer;

116C

Vloerverwarming als hoofdverwarming begane grond (type E / E2)

€ 2.700,00 / ST

Het aanbrengen van de vloerverwarmingsinstallatie in de woonkamer, keuken en hal/entree; verwarmingselementen in de woonkamer en keukenruimte vervallen, tevens vervalt de radiator in de entree;

- 2-zoneregeling met thermostaat in de woonkamer (regelt de begane grond) en een mobiele (draadloze) thermostaat voor de verdieping (beide thermostaten kunnen rechtstreeks warmte vragen bij de cv-ketel voor de betreffende verdieping); met de draadloze thermostaat (zodat u zelf het referentievertrek kunt kiezen) kan de verwarming op de verdieping geregeld worden;
- De beste positie voor het plaatsen van de mobiele thermostaat is tegen de binnenwand (niet in de vensterbank);
- De temperatuur op de thermostaat in de woonkamer dient zo constant mogelijk gehouden te worden in verband met de opwarmtijd;
- Op de radiatoren in de overige ruimtes worden handbediende radiatorcranken geplaatst in verband met de mobiele thermostaat (thermostatische radiatorcranken kunnen dan ook niet optioneel worden gekozen);
- Deze vloerverwarming wordt aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer. Deze vloerverwarming alsmede de radiatoren (standaard afmeting) op de verdiepingen worden gevoed vanuit het laag temperatuurscircuit (LTV). De mobiele thermostaat op de verdieping slaat aan indien de referentieruimte niet op de gewenste temperatuur komt en voorziet de radiatoren op de verdieping van hoogtemperatuur (HTV). Tevens wordt op dat moment de vloerverwarming afgesloten voor hoogtemperatuur tot dat de thermostaat op de begane grond weer warmte gaat vragen;
- De vloer is alleen warm indien de thermostaat warmte vraagt;
- Overige installatie leidingwerk op de begane grond wordt, daar waar mogelijk,

91 woningen Huissen Hoogh
Optie
Koperskeuzelijst Fase 1
Prijs incl. 21% BTW

langs de wanden gelegd; de vloerverwarmingsverdeler wordt zo ver mogelijk onder de trap geplaatst en afgewerkt met een Jaga Tempo afdekkap, kleur RAL 9010;

- Bij oplevering is het opstookprotocol voor de dekvloer afgehandeld;
- Voor een goede warmteafgifte adviseren wij een geschikte vloerbekleding als bijvoorbeeld tegels of pvc (maximale weerstandswaarde afwerkvloer van 0,14 W/mK). Stel met uw vloerleverancier de verwerkingstemperatuur af ten tijde van het leggen van de afwerkvloer;

117A

Vloerverwarming als hoofdverwarming begane grond + eerste verdieping (type A / C / D / G3)

€ 4.375,00 / ST

Het aanbrengen van de vloerverwarmingsinstallatie met 2-zoneregeling op de begane grond en eerste verdieping (keuken, woonkamer, hal, slaapkamers en badkamer); verwarmingselementen in de woonkamer, keuken, hal en slaapkamers vervallen;

- Temperatuurregeling (2-zoneregeling) met thermostaat in de woonkamer (regelt de begane grond) en een mobiele (draadloze) thermostaat voor de verdieping (beide thermostaten kunnen rechtstreeks warmte vragen bij de cv-ketel voor de betreffende verdieping); met de draadloze thermostaat (u kunt zelf het referentievertrek kiezen) kan de verwarming op de verdieping geregeld worden;
- De beste positie voor het plaatsen van de mobiele thermostaat is tegen de binnenwand (niet in de vensterbank);
- De vloer is alleen warm indien de thermostaat warmte vraagt;
- De temperatuur dient zo constant mogelijk gehouden te worden in verband met de opwarmtijd;
- Overige installatie leidingwerk wordt, daar waar mogelijk, langs de wanden gelegd; extra dwcd (opbouw) t.b.v. regelkleppen nabij de verdeler;
- De vloerverwarmingsverdeler op de begane grond wordt zo ver mogelijk onder de trap geplaatst. De verdeler voor de verdieping wordt (naast de afgeschuinde hoek in de trap) op zolder geplaatst. Indien deze positie niet mogelijk is dan geeft de installateur een andere positie aan.
- Er dient een lepe hoek(afgeschuind) in de trap (of een extra leidingkoker) voor de vloerverwarmingsleidingen te worden gerealiseerd, positie in overleg met de kopersbegeleider en onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur;
- Bij oplevering is het opstookprotocol voor de dekvloer afgehandeld;
- Voor een goede warmteafgifte adviseren wij een geschikte vloerbekleding als bijvoorbeeld tegels of pvc (maximale weerstandswaarde afwerkvloer van 0,14 W/mK). Stel met uw vloerleverancier de verwerkingstemperatuur af ten tijde van het leggen van de afwerkvloer;
- Indien u optioneel kiest voor de casco badkamer dan worden de leidingen niet gelegd in de badkamer i.v.m. het vervallen van de dekvloer. Na oplevering kunt u (door een erkend installateur) elektrische vloerverwarming in de badkamer laten leggen;
- De radiator in de badkamer wordt uitgevoerd in een elektrische radiator Prenger HP (afmeting afhankelijk van transmissieberekening) met vaste aansluiting;
- Met deze optie wordt de gegarandeerde ruimtetemperatuur niet behaald zoals omschreven vanuit Woningborg, wij adviseren u dan ook om separaat de optie inzake "extra thermostaten per ruimte" te kiezen.

117B

Vloerverwarming als hoofdverwarming begane grond + eerste verdieping (type D2 / H)

€ 4.750,00 / ST

Het aanbrengen van de vloerverwarmingsinstallatie met 2-zoneregeling op de begane grond en eerste verdieping (keuken, woonkamer, hal, slaapkamers en badkamer); verwarmingselementen in de woonkamer, keuken, hal en slaapkamers vervallen;

91 woningen Huissen Hoogh
Optie
Koperskeuzelijst Fase 1
Prijs incl. 21% BTW

- Temperatuurregeling (2-zoneregeling) met thermostaat in de woonkamer (regelt de begane grond) en een mobiele (draadloze) thermostaat voor de verdieping (beide thermostaten kunnen rechtstreeks warmte vragen bij de cv-ketel voor de betreffende verdieping); met de draadloze thermostaat (u kunt zelf het referentievertrek kiezen) kan de verwarming op de verdieping geregeld worden;
- De beste positie voor het plaatsen van de mobiele thermostaat is tegen de binnenwand (niet in de vensterbank);
- De vloer is alleen warm indien de thermostaat warmte vraagt;
- De temperatuur dient zo constant mogelijk gehouden te worden in verband met de opwarmtijd;
- Overige installatie leidingwerk wordt, daar waar mogelijk, langs de wanden gelegd; extra dwcd (opbouw) t.b.v. regelkleppen nabij de verdeler;
- De vloerverwarmingsverdeler op de begane grond wordt zo ver mogelijk onder de trap geplaatst. De verdeler voor de verdieping wordt (naast de afgeschuinde hoek in de trap) op zolder geplaatst. Indien deze positie niet mogelijk is dan geeft de installateur een andere positie aan.
- Er dient een lepe hoek(afgeschuind) in de trap (of een extra leidingkoker) voor de vloerverwarmingsleidingen te worden gerealiseerd, positie in overleg met de kopersbegeleider en onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur;
- Bij oplevering is het opstookprotocol voor de dekvloer afgehandeld;
- Voor een goede warmteafgifte adviseren wij een geschikte vloerbekleding als bijvoorbeeld tegels of pvc (maximale weerstandswaarde afwerkvloer van 0,14 W/mK). Stel met uw vloerleverancier de verwerkingstemperatuur af ten tijde van het leggen van de afwerkvloer;
- Indien u optioneel kiest voor de casco badkamer dan worden de leidingen niet gelegd in de badkamer i.v.m. het vervallen van de dekvloer. Na oplevering kunt u (door een erkend installateur) elektrische vloerverwarming in de badkamer laten leggen;
- De radiator in de badkamer wordt uitgevoerd in een elektrische radiator Prenger HP (afmeting afhankelijk van transmissieberekening) met vaste aansluiting;
- Met deze optie wordt de gegarandeerde ruimtetemperatuur niet behaald zoals omschreven vanuit Woningborg, wij adviseren u dan ook om separaat de optie inzake "extra thermostaten per ruimte" te kiezen.

117C

Vloerverwarming als hoofdverwarming begane grond + eerste verdieping (type G1 / F / F2 / J)

€ 4.200,00 / ST

Het aanbrengen van de vloerverwarmingsinstallatie met 2-zoneregeling op de begane grond en eerste verdieping (keuken, woonkamer, hal, slaapkamers en badkamer); verwarmingselementen in de woonkamer, keuken, hal en slaapkamers vervallen;

- Temperatuurregeling (2-zoneregeling) met thermostaat in de woonkamer (regelt de begane grond) en een mobiele (draadloze) thermostaat voor de verdieping (beide thermostaten kunnen rechtstreeks warmte vragen bij de cv-ketel voor de betreffende verdieping); met de draadloze thermostaat (u kunt zelf het referentievertrek kiezen) kan de verwarming op de verdieping geregeld worden;
- De beste positie voor het plaatsen van de mobiele thermostaat is tegen de binnenwand (niet in de vensterbank);
- De vloer is alleen warm indien de thermostaat warmte vraagt;
- De temperatuur dient zo constant mogelijk gehouden te worden in verband met de opwarmtijd;
- Overige installatie leidingwerk wordt, daar waar mogelijk, langs de wanden gelegd; extra dwcd (opbouw) t.b.v. regelkleppen nabij de verdeler;
- De vloerverwarmingsverdeler op de begane grond wordt zo ver mogelijk onder de

91 woningen Huissen Hoogh
Optie
Koperskeuzelijst Fase 1
Prijs incl. 21% BTW

trap geplaatst. De verdeler voor de verdieping wordt (naast de afgeschuinde hoek in de trap) op zolder geplaatst. Indien deze positie niet mogelijk is dan geeft de installateur een andere positie aan.

- Er dient een lepe hoek(afgeschuind) in de trap (of een extra leidingkoker) voor de vloerverwarmingsleidingen te worden gerealiseerd, positie in overleg met de kopersbegeleider en onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur;
- Bij oplevering is het opstookprotocol voor de dekvloer afgehandeld;
- Voor een goede warmteafgifte adviseren wij een geschikte vloerbekleding als bijvoorbeeld tegels of pvc (maximale weerstandswaarde afwerkvloer van 0,14 W/mK). Stel met uw vloerleverancier de verwerkingstemperatuur af ten tijde van het leggen van de afwerkvloer;
- Indien u optioneel kiest voor de casco badkamer dan worden de leidingen niet gelegd in de badkamer i.v.m. het vervallen van de dekvloer. Na oplevering kunt u (door een erkend installateur) elektrische vloerverwarming in de badkamer laten leggen;
- De radiator in de badkamer wordt uitgevoerd in een elektrische radiator Prenger HP (afmeting afhankelijk van transmissieberekening) met vaste aansluiting;
- Met deze optie wordt de gegarandeerde ruimtetemperatuur niet behaald zoals omschreven vanuit Woningborg, wij adviseren u dan ook om separaat de optie inzake "extra thermostaten per ruimte" te kiezen.

117D

Vloerverwarming als hoofdverwarming begane grond + eerste verdieping (type E / E2)

€ 5.200,00 / ST

Het aanbrengen van de vloerverwarmingsinstallatie met 2-zoneregeling op de begane grond en eerste verdieping (keuken, woonkamer, hal, slaapkamers en badkamer); verwarmingselementen in de woonkamer, keuken, hal en slaapkamers vervallen;

- Temperatuurregeling (2-zoneregeling) met thermostaat in de woonkamer (regelt de begane grond) en een mobiele (draadloze) thermostaat voor de verdieping (beide thermostaten kunnen rechtstreeks warmte vragen bij de cv-ketel voor de betreffende verdieping); met de draadloze thermostaat (u kunt zelf het referentievertrek kiezen) kan de verwarming op de verdieping geregeld worden;
- De beste positie voor het plaatsen van de mobiele thermostaat is tegen de binnenwand (niet in de vensterbank);
- De vloer is alleen warm indien de thermostaat warmte vraagt;
- De temperatuur dient zo constant mogelijk gehouden te worden in verband met de opwarmtijd;
- Overige installatie leidingwerk wordt, daar waar mogelijk, langs de wanden gelegd; extra dwcd (opbouw) t.b.v. regelkleppen nabij de verdeler;
- De vloerverwarmingsverdeler op de begane grond wordt zo ver mogelijk onder de trap geplaatst en omdat deze zich onder een open trap bevindt afgewerkt met een Jaga Tempo afdekkap, kleur Ral 9010. De verdeler voor de verdieping wordt (naast de afgeschuinde hoek in de trap) op zolder geplaatst. Indien deze positie niet mogelijk is dan geeft de installateur een andere positie aan.
- Er dient een lepe hoek(afgeschuind) in de trap (of een extra leidingkoker) voor de vloerverwarmingsleidingen te worden gerealiseerd, positie in overleg met de kopersbegeleider en onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur;
- Bij oplevering is het opstookprotocol voor de dekvloer afgehandeld;
- Voor een goede warmteafgifte adviseren wij een geschikte vloerbekleding als bijvoorbeeld tegels of pvc (maximale weerstandswaarde afwerkvloer van 0,14 W/mK). Stel met uw vloerleverancier de verwerkingstemperatuur af ten tijde van het leggen van de afwerkvloer;
- Indien u optioneel kiest voor de casco

91 woningen Huissen Hoogh
Optie
Koperskeuzelijst Fase 1
Prijs incl. 21% BTW

badkamer dan worden de leidingen niet gelegd in de badkamer i.v.m. het vervallen van de dekvloer. Na oplevering kunt u (door een erkend installateur) elektrische vloerverwarming in de badkamer laten leggen;

- De radiator in de badkamer wordt uitgevoerd in een elektrische radiator Prenger HP (afmeting afhankelijk van transmissieberekening) met vaste aansluiting;
- Met deze optie wordt de gegarandeerde ruimtetemperatuur niet behaald zoals omschreven vanuit Woningborg, wij adviseren u dan ook om separaat de optie inzake "extra thermostaten per ruimte" te kiezen.

118	<p>Vloerverwarming 1e verdieping per ruimte instelbaar</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie vloerhoofdverwarming op de 1e verdieping; in de 3 slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping wordt een vaste bedrade thermostaat geplaatst en de vloerverwarming wordt opgedeeld, zodat de temperatuur per ruimte (slaapkamers en badkamer) ingesteld kan worden; regelunit nabij verdeler; de draadloze thermostaat vervalt hiermee. *De vloer is alleen warm indien de thermostaat warmte vraagt.</p>	€ 1.125,00 / ST
119	<p>Vloerverwarming als bijverwarming in de badkamer i.c.m. optie vloerverwarming begane grond</p> <p>Het aanbrengen van vloerbijverwarming in de badkamervloer middels een aantal lussen in de vloer met "flexibele" buis aangesloten op een RTL ventiel.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Deze vloerverwarming in de badkamer wordt aangesloten op het hoogtemperatuurcircuit. Het gehele verwarmingssysteem in de woning (incl. verdiepingen, standaard afmeting radiatoren blijft gehandhaafd) draait standaard op een laag temperatuursysteem (ook verwarming in de badkamer). Op de verdieping wordt een mobiele thermostaat geleverd bij de optie "vloerverwarming begane grond", welke aanslaat indien het referentievertrek niet op de gewenste temperatuur komt. Hierbij wordt kortstondig de vloerverwarming van de begane grond afgesloten d.m.v. een klep en wordt er hoog temperatuur water door de radiatoren op de verdiepingen geleid. T.g.v. het eventueel kortstondig opwarmen met hoog temperatuur water op de verdiepingen moet er zgn. RTL-ventiel aangebracht worden t.b.v. de vloerverwarming in de badkamer. Dit ventiel voorkomt dat er een te hoge temperatuur water door de vloerverwarming van de badkamer gaat. Dit RTL ventiel is een kastje (chromm afm. 15x17 cm) met hierin een thermostaatknop waarmee de vloerverwarming geregeld wordt. Dit kastje wordt ingebouwd in de wand met de slaapkamer (naast deurkozijn). • De vloer is alleen warm indien de thermostaat warmte vraagt. • Deze optie is alleen mogelijk indien de optie vloerhoofdverwarming op de begane grond aanwezig is. 	€ 750,00 / ST
120	<p>Vloerverwarming als hoofdverwarming, 2e verdieping</p> <p>Deze optie is op aanvraag bij uw kopersbegeleider.</p>	Op aanvraag
121	<p>Correctieregel keuze vloerverwarming begane grond + dubbele deuren /of schuifpui</p> <p>Wanneer gekozen is voor de optie vloerverwarming op de begane grond in combinatie met de pui met dubbele deuren (of de schuifpui) dan is deze correctie optieregel van toepassing. De staande convectoren (verwarmingselementen) voor het glas zijn niet meer van toepassing en daarom wordt hiervoor een minderprijs opgegeven.</p>	-€ 250,00 / ST

36 Gecombineerde installaties

91 woningen Huissen Hoogh

Optie	Koperskeuzelijst Fase 1	Prijs incl. 21% BTW
122	Afgedopte warm-/koudwater + afvoer t.b.v. wastafel Het realiseren van een afgedopte koud- en warmwaterleiding vanuit de vloer inclusief afvoer; optie is exclusief wastafel; positie in overleg met installateur.	€ 425,00 / ST
123	Buitenkraan achtergevel Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom, hoogte ca. 600mm+vloerniveau; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat u de kraan in de winterperiode kunt afsluiten; mogelijkheid op bevroering is voor rekening van de koper.	€ 409,00 / ST
124	Schrobput, achtergevel De schrobput wordt aangesloten op het vuilwaterriool; positie ter plaatse van de buitenkraan	€ 249,00 / ST
125	Afgedopte bad-aansluiting in casco badkamer Het aanbrengen van een afgedopte warm- en koudwaterleiding uit de muur; en een afgedopte afvoer in de vloer (in de casco badkamer)	€ 195,00 / ST
126	Casco opleveren toiletruimte begane grond (alle types) Sanitair, wand- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet en voorzetwand en dorpel vervallen; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd; woningborg Beperkte Garantie- en waarborgregeling van toepassing (zie info in Kopersmap).	-€ 700,00 / ST
127A	Casco opleveren badkamer 1e verdieping (type F / F2 / G1 / G3 / H / J) Sanitair, wand- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet, dekvloer en dorpel vervallen; leidingsleuven in de vloer worden tot de helft van de sleufdiepte afgestort; leidingkoker blijft open in de badkamer en wanden t.b.v. leidingkoker worden niet geleverd; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra en radiator worden op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "vloerafwerking badruimte" EN "afwerkvloeren"). Aangezien de dekvloer vervalt voldoet de badkamer niet aan de luchtdichtheid van de woning, risico voor de koper.	-€ 1.900,00 / ST
127B	Casco opleveren badkamer 1e verdieping (type A / C / D / D2) Sanitair, wand- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet, dekvloer en dorpel vervallen; leidingsleuven in de vloer worden tot de helft van de sleufdiepte afgestort; leidingkoker blijft open in de badkamer en wanden t.b.v. leidingkoker worden niet geleverd; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra en radiator worden op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "vloerafwerking badruimte" EN "afwerkvloeren"). Aangezien de dekvloer vervalt voldoet de badkamer niet aan de luchtdichtheid van de woning, risico voor de koper.	-€ 2.000,00 / ST
127C	Casco opleveren badkamer 1e verdieping (type E / E2) Sanitair, wand- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet, dekvloer en dorpel vervallen; leidingsleuven in de vloer worden tot de helft van de sleufdiepte afgestort; leidingkoker blijft open in de badkamer en wanden t.b.v. leidingkoker worden niet geleverd; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra en radiator worden op de	-€ 2.100,00 / ST

91 woningen Huissen Hoogh
Optie
Koperskeuzelijst Fase 1
Prijs incl. 21% BTW

standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "vloerafwerking badruimte" EN "afwerkvloeren").
Aangezien de dekvloer vervalt voldoet de badkamer niet aan de luchtdichtheid van de woning, risico voor de koper.

40 Keuken

129	Keuken via project leverancier De keukeninstallatie en de indeling blijft gehandhaafd; conform de verkoopdocumentatie- en tekeningen; via de showroom is het mogelijkheden om fronten, grepen en werkblad binnen het pakket te bepalen; de keuken wordt geplaatst voor oplevering van de woning; zie tevens de procedure koperskeuzelijst.	Basis
130	Alternatieve keuken via project leverancier Er is een alternatieve keuken via de projectleverancier aangeschaft, waarbij de basiskeuken komt te vervallen; de vervallen basiskeuken wordt rechtstreeks verrekend via de projectleverancier met de alternatieve keuken; de verrekening van de alternatieve keuken verloopt via de projectkeukenleverancier; de keuken wordt geplaatst NA de oplevering van de woning; op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing; . Op aanvraag bij uw kopersbegeleider: standaard wordt er een recirculatiekap aangeboden; optioneel (indien mogelijk bij uw woning) kan er een geveldoorvoer met klep worden aangeboden (excl. koof), hiervoor dient wel een geschikte afzuigkap aangeboden te worden; laat u hierover adviseren door de keukenshowroom.	Volgens offerte
131	Aanpassen leidingwerk volgens tekening project leverancier Zie tevens de procedure koperskeuzelijst. De datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk wordt in deze lijst geplaatst. . Indien u elektrisch gaat koken, dient er een kooktoestel met een maximale aansluitwaarde van 7,4 kW gekozen te worden (2x230V met 16 Amp zekering). . Op aanvraag bij uw kopersbegeleider: Voor de afvoer van de afzuigkap kunnen we u een afvoer naar buiten aanbieden conform vastgestelde posities. Deze optie kunnen we u ALLEEN aanbieden indien de keukenshowroom u een afzuigkap heeft aangeboden met een elektrische klep Novy in het afvoerkanaal. Deze klep regelt dat de klep sluit nadat de afzuigkap is gebruikt en voldoet hiermee aan het Bouwbesluit. Het realiseren van een geveldoorvoer Ø160 mm met op de gevel een rvs bolrooster. Positie alleen conform tekening, hier wordt niet vanaf geweken. De meerprijs voor deze geveldoorvoer met bolrooster bedraagt € 195,- Laat hier, indien gewenst, na oplevering door de keukenleverancier of in eigen beheer de koofbetimmering op aanpassen. Tevens is het noodzakelijk voor de voeding van de elektrische klep van Novy dat de enkele wandcontactdoos van de afzuigkap uitgebreid wordt naar een dubbele wandcontactdoos. Dit zal in de offerte voor het aanpassen van het leidingwerk worden opgenomen.	Volgens offerte
132A	Vervallen keuken (type A / G1 / G3 / H) De gehele keuken komt te vervallen en zal aangeschaft worden bij een andere	-€ 2.730,00 / ST

91 woningen Huissen Hoogh

Optie	Koperskeuzelijst Fase 1	Prijs incl. 21% BTW
	leverancier(derden); op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing; zie tevens de procedure koperskeuzelijst.	
132B	Vervallen keuken (type C / D / D2) De gehele keuken komt te vervallen en zal aangeschaft worden bij een andere leverancier(derden); op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing; zie tevens de procedure koperskeuzelijst.	-€ 2.815,00 / ST
132C	Vervallen keuken (type F / F2 / J) De gehele keuken komt te vervallen en zal aangeschaft worden bij een andere leverancier(derden); op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing; zie tevens de procedure koperskeuzelijst.	-€ 2.625,00 / ST
132D	Vervallen keuken (type E / E2) De gehele keuken komt te vervallen en zal aangeschaft worden bij een andere leverancier(derden); op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing; zie tevens de procedure koperskeuzelijst.	-€ 2.550,00 / ST
133	Aanpassen leidingwerk volgens tekening derden Zie hiervoor ook de omschrijving in de procedure koperskeuzelijst. Indien u ervoor kiest om een keuken aan te schaffen bij een andere leverancier dan geldt: - Alle in de basis opgenomen aansluitpunten worden om en nabij de plaats opgeleverd zoals op de woningplattegrond staat aangegeven, of; - Trebbe kan de installaties van de keuken voor oplevering voor u aanpassen en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen die aan u door Trebbe worden geoffereerd. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties wordt er een coördinatievergoeding van € 300,- incl. BTW bij u in rekening gebracht. Wij bieden u GEEN geveldoorvoer aan tbv. de afzuigkap. Indien u zelf een geveldoorvoer na oplevering laat realiseren, dient deze te voldoen aan de voorschriften uit het Burgerlijk Wetboek. Indien u elektrisch gaat koken, dient er een kooktoestel met een maximale aansluitwaarde van 7,4 kW gekozen te worden (2x230V met 16 Amp zekering). Uiterlijk 2 weken voor de sluitingsdatum van de inbouwphase dient er een goed gemaatvoerde keukentekening met wanduitslagen door de koper bij ons te worden aangeleverd.	Volgens offerte
50	Sanitair	
134	Sanitair conform basis Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd; conform de verkoopdocumentatie- en tekeningen.	Basis
135	Sanitair conform offerte showroom Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt; bij de showroom kunt u tevens de uitvoering van de radiator bespreken alsmede de uitvoering van het elektra in de wand, wijzigingen hierin worden opgenomen in de offerte van	Volgens showroom

91 woningen Huissen Hoogh
Optie
Koperskeuzelijst Fase 1
Prijs incl. 21% BTW

Intermat; Offerte showroom d.d....en tekening d.d.....

55 Tegelwerk

- | | | |
|-----|--|------------------|
| 136 | Tegelwerk conform Trebbe tegelpakket
Informatie over het Trebbe tegelpakket staat vermeld in de Procedure koperskeuzelijst; de keuze uit dit pakket kunt u doorgeven aan de kopersbegeleider of de showroom; Showroom rapport d.d. | Basis |
| 137 | Tegelwerk conform offerte showroom
Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt; in deze offerte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer zoals o.a. extra wandjes in de badkamer opgenomen; offerte showroom d.d. en tekening d.d. | Volgens showroom |

03 Afbouw
35 Verwarmingsinstallatie

- | | | |
|-----|--|---------------|
| 138 | Alternatieve verwarmingselement(en) Quinn Ligna
Het leveren en monteren van een Quinn Ligna radiator RAL9016 wit (6 aansluitingen binnenlangs) i.p.v. de standaard radiator.
Meerprijs per stuk. | € 258,00 / ST |
| 139 | Alternatieve verwarmingselement(en) Quinn Compla
Het leveren en monteren van een Quinn Compla radiator RAL9016 wit (6 aansluitingen binnenlangs) i.p.v. de standaard radiator.
Meerprijs per stuk. | € 225,00 / ST |

36 Gecombineerde installaties

- | | | |
|-----|---|---------------|
| 140 | Extra bediening tbv mechanische ventilatie
Het leveren van een extra draadloze bediening, waarmee het mechanisch ventilatiesysteem kan worden bediend. | € 95,00 / ST |
| 141 | Extra CO2 gestuurde ventilatie, slaapkamers
Het aanbrengen van extra CO2 melders RF Orcon incl. voeding, welke wordt geplaatst boven de lichtsakelaar; ter plaatse van bijvoorbeeld de slaapkamers op de 1e verdieping. Indien het CO2 gehalte in de slaapkamer te hoog wordt, gaat de mechanische ventilatiebox een stand hoger draaien. Via de ventilatieroosters in de gevel wordt dan de frisse lucht toegevoerd en via de afzuigrozetten in de keuken, toilet en badkamer wordt de lucht afgezogen. Genoemde prijs is per stuk. | € 379,00 / ST |

60 Binnenkozijnen/deuren

- | | | |
|-----|--|-----------------|
| 142 | Alternatieve binnendeur(en) en/of garnituur
Via de online deurtool van Svedex kunt u wijzigingen doorvoeren; in de binnendeuren en het daarbij behorende beslag; De inloggegevens ontvangt u nader van ons; Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. | via Svedex tool |
| 143 | Houten binnenkozijn met stompe deur, i.p.v. stalen opdek kozijn
Het wijzigen van het stalen binnendeurkozijn met opdekdeur in een houten kozijn | via Svedex tool |

91 woningen Huissen Hoogh		
Optie	Koperskeuzelijst Fase 1	Prijs incl. 21% BTW
	met stompe binnendeur; deze optie dient te worden aangegeven in de deurtool.	
144	Wijzigen draairichting deur(en) Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur;	€ 75,00 / ST
145	Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht via deurtool Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn; de binnenwand wordt boven het binnendeurkozijn doorgezet; deze optie dient te worden aangegeven in de deurtool.	via Svedex tool
70	Dekvloeren	
146	Verhogen dekvloer, gehele begane grond (m.u.v. toilet) De hoogte van de dekvloer is standaard bepaald met als uitgangspunt een vloerbekleding met een maximale dikte van 15mm. Bij deze optie wordt de dekvloer met ca. 10mm verhoogt, zodat een vloerbekleding met een dikte van ca. 5mm kan worden toegepast (bijvoorbeeld pvc met egaline). In beide gevallen blijft er voldoende ruimte over t.b.v. de ventilatie onder de deur door. Vlakheidsklasse van cementdekvloer is 4. Aandachtspunt, bij de pui in de achtergevel van de woonkamer bevindt zich tussen de onderdorpel van het kozijn en het begin van de dekvloer over een breedte van circa 200mm een houten profiel. De bovenzijde van dit profiel is gelijk aan de bovenzijde van de dekvloer, bij keuze voor een gietvloer als afwerking na oplevering dient rekening gehouden te worden met dit verschil in materiaal. Wij adviseren u dan ook om dit te bespreken met uw vloerleverancier. De elektrahoogtes worden hiermee niet aangepast.	€ 250,00 / ST
147	Verhogen dekvloer, gehele 1e verdieping (m.u.v. badkamer) De hoogte van de dekvloer is standaard bepaald met als uitgangspunt een vloerbekleding met een maximale dikte van 15mm. Bij deze optie wordt de dekvloer met ca. 10mm verhoogt, zodat een vloerbekleding met een dikte van ca. 5 mm kan worden toegepast (bijvoorbeeld pvc met egaline). In beide gevallen blijft er voldoende ruimte over t.b.v. de ventilatie onder de deur door. Vlakheidsklasse van cementdekvloer is 4. De elektrahoogtes worden hiermee niet aangepast.	€ 200,00 / ST
148	Verhogen dekvloer, gehele zolder De hoogte van de dekvloer is standaard bepaald met als uitgangspunt een vloerbekleding met een maximale dikte van 15mm. Bij deze optie wordt de dekvloer met ca. 10mm verhoogt, zodat een vloerbekleding met een dikte van ca. 5mm kan worden toegepast (bijvoorbeeld pvc met egaline). In beide gevallen blijft er voldoende ruimte over t.b.v. de ventilatie onder de deur door. Vlakheidsklasse van cementdekvloer is 4. De elektrahoogtes worden hiermee niet aangepast.	€ 200,00 / ST
71	Stucadoorswerk	
149	Vervallen plafondsputwerk, begane grond Ter plaatse van de beganegrond het plafondsputwerk laten vervallen; Op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing.	-€ 150,00 / ST
150	Vervallen plafondsputwerk, 1e verdieping Ter plaatse van de 1e verdieping het plafondsputwerk laten vervallen; Op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing.	-€ 150,00 / ST

91 woningen Huissen Hoogh

Optie	Koperskeuzelijst Fase 1	Prijs incl. 21% BTW
85	Tuin	
151	Straatzand achter de woning, ca. 18 m ² (alle types muv G3) Het leveren en aanbrengen van een laag (ca. 250mm) straatzand (niet afgetrild) in plaats van de reeds aanwezige grond, deze wordt afgevoerd; ter breedte van de gehele achtergevel; over een diepte van ca. 3 meter vanaf de achtergevel gerekend.	€ 450,00 / ST
152	Straatzand achter de woning, ca. 23 m ² (type G3) Het leveren en aanbrengen van een laag (ca. 250mm) straatzand (niet afgetrild) in plaats van de reeds aanwezige grond, deze wordt afgevoerd; ter breedte van de gehele achtergevel; over een diepte van ca. 3 meter vanaf de achtergevel gerekend.	€ 575,00 / ST
153	Teelaarde aanbrengen achter uw woning, verrekenprijs per m ² Het leveren en aanbrengen van een laag (ca. 25 cm) teelaarde in plaats van de reeds aanwezige grond; de genoemde prijs is de verrekenprijs per m ² ; deze optie is op aanvraag bij uw kopersbegeleider.	€ 15,00 / ST