Huissens Hoogh

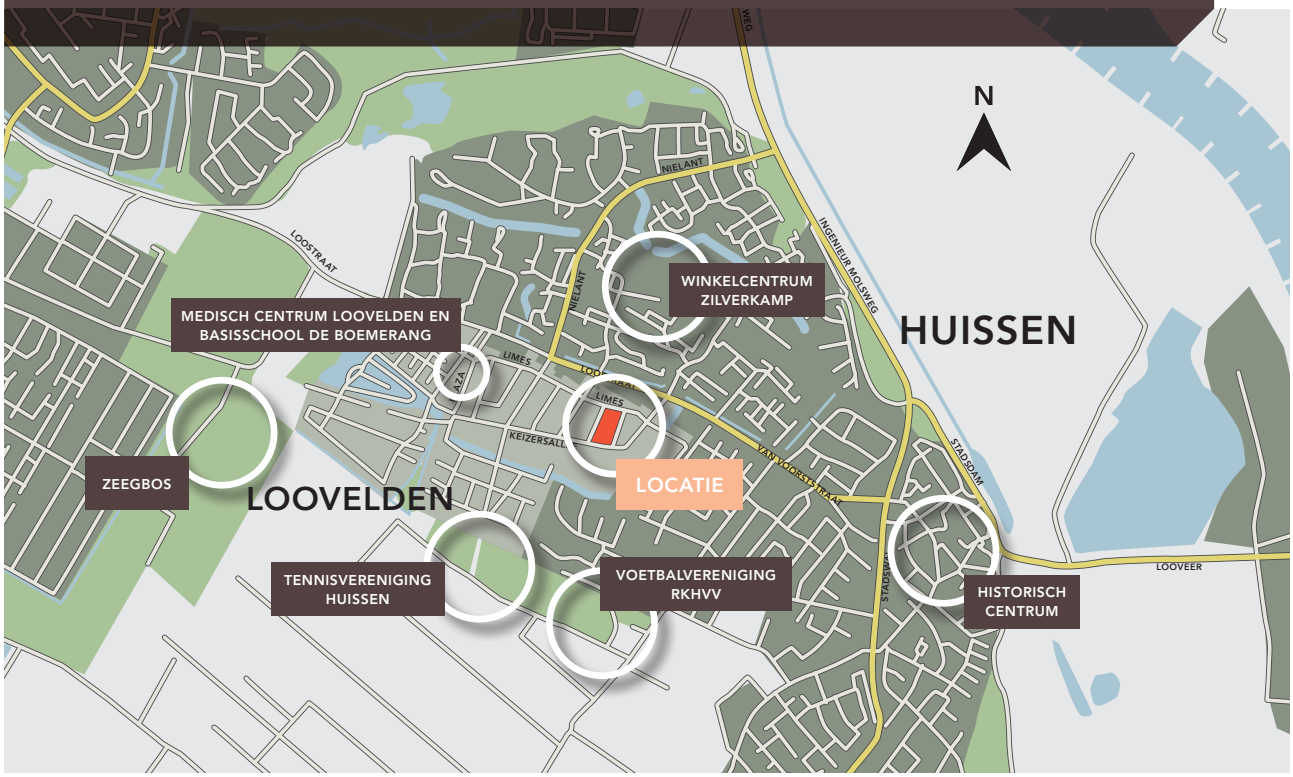
Loovelden - Huissen

Fase 2

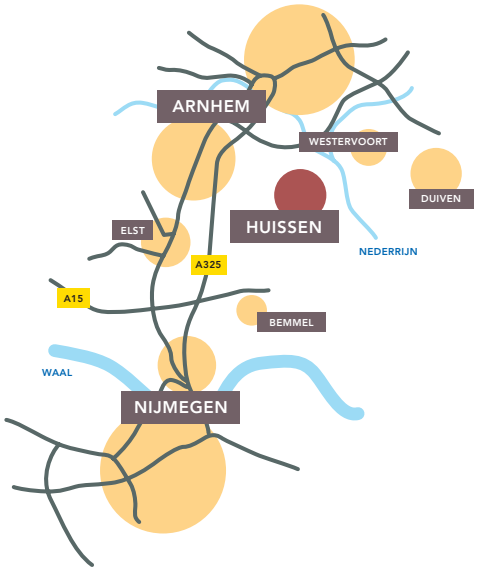
twee-onder-een-kap woningen
hoekwoningen
tussenwoningen

Huissens Hoogh
Loovelden - Huissen

Het plezierige van Loovelden



Waar wonen leven wordt



Voorzieningen

Het gemoedelijke Loovelden met haar groene parken heeft een brede school (met kinderdagopvang). Een wijkwinkelcentrum in de aangrenzende wijk de Zilverkamp is op loopafstand. Uiteenlopende sport- en recreatiefaciliteiten zijn volop te vinden in het park Lingezegen. Voorzieningen zoals het voortgezet onderwijs en gezondheidszorg (gezondheidscentrum midden in Loovelden) zijn allemaal in de buurt.

Het plezier van Tuindorp

Dit deelplan heeft zoals de naam al verklapt een tuindorp-achtige opzet. Woningen staan niet alleen maar netjes bij elkaar, maar zijn ook kriskras over de plankaart verdeeld. Die opzet maakt van Tuindorp zo'n intiem project. Nieuwbouw maar toch anders. Huiselijker, sfeervoller. De wijk is heel kindvriendelijk van opzet, auto's mogen er niet harder rijden dan 30 kilometer per uur. Loovelden ligt aan het Zeegbos met wandel- en fietspaden. Met alle mogelijkheden om te joggen, skaten of er lekker op uit te gaan met de kinderen. In de omgeving van Loovelden zijn verschillende verenigingen die regelmatig activiteiten organiseren.

Vanuit Loovelden is de binnenstad van Huissen lopend of met de fiets te bereiken. Drie buslijnen en ook de trein geeft Loovelden een goede verbinding naar Utrecht Centraal. Met de auto ben je binnen een kwartier in het centrum van Arnhem, maar ook de fiets is een goed alternatief. Via de N325 is Nijmegen snel bereikbaar, de A15 brengt je richting Den Bosch.

Situatieschets **Huissens Hoogh fase 2**

Legenda

- Tussenwoningen (langskap)
- Tussenwoningen (dwarskap)
- Hoekwoningen (langskap)
- Hoekwoningen (dwarskap)
  enkele met zijuitbouw
- Twee-onder-één-kapwoningen
- Entree woning
- Opstelplaats auto
- Lage haag
- Hoge haag
- Eigen grond, tuin
- Overige bebouwing
- Openbaar groen

Posities bergingen onder voorbehoud.

Wonen dichtbij het glooiende Loopark

In het hart van Loovelden ligt een prachtig park: het Loopark. Maar liefst 10 hectare groot en een heerlijke plek om te wandelen, te spelen en te picknicken. In dit waterrijke gebied kun je op avontuur: drijvende bruggetjes en een trekpontje leiden langs de verschillende eilandjes.

Twee-onder-één-kap E1 **(langskap)**

Kenmerken type E1

Beukmaat 6,0 meter

Woonoppervlakte ca. 151 m²

Kaveloppervlakte ca. 229 - 242 m²

Bouwnummers

Getekend: 652

Gespiegeld: 649 en 651

- Klassieke zijentree
- Ruime woonkamer aan de straatzijde
- Riante leefkeuken met toegang tot de achtertuin
- Hoekkeuken inclusief apparatuur
- In basis voorzien van twee wandclosets
- Complete badkamer met douche en tweede toilet
- Sphinx sanitair en kranen van Grohe
- 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Ruime zolderverdieping met standaard dakraam
- Zonnepanelen op het dak
- Aangebouwde berging
- Eén parkeerplek op eigen terrein

Legenda

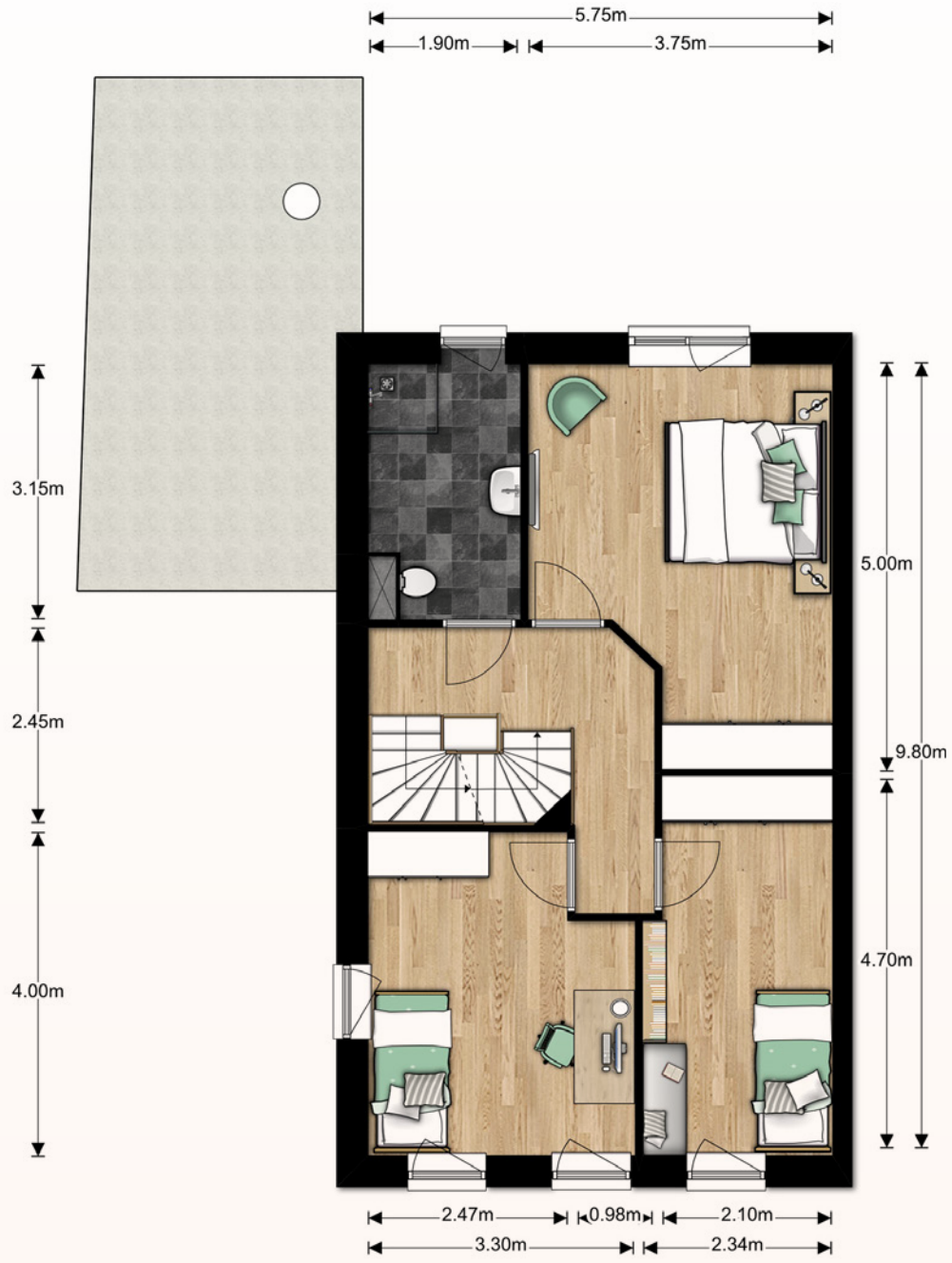
- Twee-onder-één-kapwoningen
- Entree woning
- Opstelplaats auto
- Lage haag
- Hoge haag
- Eigen grond, tuin
- Overige bebouwing
- Openbaar groen

Posities bergingen onder voorbehoud.

Twee-onder-één-kap E1 **(langskap)**

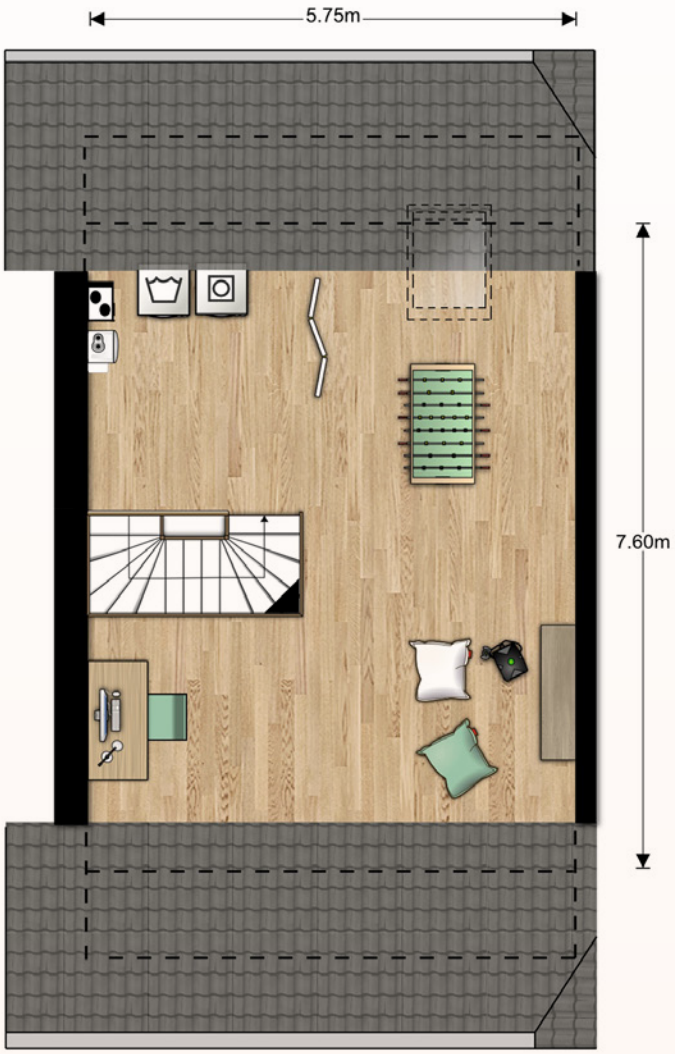
Begane grond
Getekend: 652
Gespiegeld: 649 en 651

Twee-onder-één-kap E1 **(langskap)**



Eerste verdieping
Getekend: 652
Gespiegeld: 649 en 651

Twee-onder-één-kap E1 **(langskap)**



Tweede verdieping
Getekend: 652
Gespiegeld: 649 en 651

Kleur- en materialenschema

Woningen Huissens Hoogh, Loovelden, Huissen

Omschrijving	Materiaal/Type	Kleur
Metselwerk		
Gemetselde plint	Baksteen	Antraciet
Voeg in plint	Terugliggend	Antraciet
Rode gevels	Baksteen	Rood
Voeg in rode gevels	Terugliggend	Antraciet
Witte gevelbanden in rode gevels	Baksteen geschilderd	Wit
Rode gevebanden in rode gevels	Baksteen	Roodtint
Witte rollagen tpv kozijnen in rode gevels	Baksteen geschilderd	Wit
Rode rollagen tpv kozijnen in rode gevels	Baksteen	Roodtint
Witte gevels	Baksteen geschilderd	Wit
Voeg bij wit metselwerk	Terugliggend	Wit
Gevelbanden in witte gevels	Baksteen	Rood
Rollagen tpv kozijnen in witte gevels	Baksteen	Rood
(Schijn)Schoorsteen	Baksteen	In kleur gevel
Metselwerk opvang boven gevelopeningen	Stalen Latei	Grafietgrijs
Waterslagen onder kozijnen voor- en zijgevel	Aluminium	Grafietgrijs
Waterslagen onder kozijnen achtergevel	Keramisch	Zwart
Kozijnen, ramen en deuren		
Kozijnen	Hardhout	Grafietgrijs
Draaiende delen	Hardhout	Grafietgrijs
Entreedeur	Hardhout	Grafietgrijs
Briefplaat entreedeur	Aluminium	Blank
Terrasdeur	Hardhout	Grafietgrijs
Roedes kozijn	Hardhout	Grafietgrijs
Ventilatierooster boven kozijn voorgevel en zijgevel	Buva Topstream	Grafietgrijs
Ventilatieroosters in kozijn achtergevel	Buva Fitstream	Grafietgrijs
Beglazing	Hr++ Glas	-
Dakbedekking en hemelwaterafvoer		
Dakbedekking plat dak zijuitbouw	EPDM mechanisch bevestigd	-
Dakbedekking hellend dak	Keramische dakpannen	Leikleur Mat
Dakoverstekken	Houten beplating	Wit
Dakdoorvoeren langskap	Aluminium verzamelschoorsteen	Zwart
PV panelen	Geïntegreerd tussen dakpannen (Indaks)	All Black
Goten	Zinken mastgoot	Naturel
Hemelwaterafvoeren voor- en zijgevel	Zink	Naturel
Hemelwaterafvoeren achtergevel	Pvc	Grijs
Houten buitenbergingen achter in de tuin		
Bekleding gevels	Verduurzaamd vuren rabatdelen	Naturel
Kozijn	Hardhout	Grafietgrijs
Deur	Hardhout	Grafietgrijs
Beglazing bergingsdeur	Gelaagd glas met matte folie	-
Daktrim	Metaal	Licht grijs
Hwa	Pvc	Grijs
Gemetselde berging bouwnummers 649 t/m 652		
Kozijn	Hardhout	Grafietgrijs
Deur	Hardhout	Grafietgrijs
Kanteldeur berging bouwnummers 649 t/m 652	Stalen kanteldeur	Grafietgrijs
Metselwerk	Baksteen	Antraciet
Voeg	Terugliggend	Antraciet
Daktrim	Aluminium	Blank
Terreinverhardingen		
Pad naar voordeur	Betontegels 50 x 50 cm	Antraciet
Trapje in pad naar voordeur aan de Keizersallee	Betonnen bloktreden	Antraciet
Achterpaden	Betontegels 30 x 30 cm	Grijs

BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, voorheen bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur elkaar op een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samenkomen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO_2-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners.
Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten?
Kijk op www.bpd.nl

bpd
bouwfonds property development

De kracht van Trebbe

"Klanten zijn voor ons geen verzamelbegrip. We noemen ze bij naam. Neem nou Maikel en Melanie; twee jonge mensen die inmiddels met veel plezier wonen in het huis van hun wensen. Daar doen we het voor!" Trebbe is een dienstverlenende bouwer. Van planontwikkeling tot en met oplevering en meerjarig onderhoud. Van nieuwbouw tot renovatie in woningbouw tot utiliteitsbouw. We werken aan resultaten die voldoen aan de verwachting van onze klanten. De kracht en ervaring van ruim een eeuw bouwhistorie gebruiken wij als fundament voor een toekomst waarin mensen, materialen en hun omgeving in balans zijn. We kijken voortdurend naar de wereld om ons heen en passen onze werkwijze daarop aan. Dat noemen wij bouwen met perspectief!

Kijk voor meer informatie op www.trebbe.nl

TREBBE
ONTWIKKELT EN BOUWT

10 voordelen van een nieuwbouwhuis

Kies voor een nieuwbouwhuis. Je koopt toch ook geen derdehandsschoenen? Kun je deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rij.

1. Nieuw is onbeschreven
Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangetast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

2. Nieuw is zorgelozer
Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet.

3. Nieuw is energiezuiniger
Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

4. Nieuw is voordeliger
Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoef je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

5. Nieuw is stiller
Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

6. Nieuw is duurzamer
Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én je portemonnee.

7. Nieuw is veiliger
Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

8. Nieuw is aangenamer
'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heb je in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

9. Nieuw is bloemrijker
Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

10. Nieuw is persoonlijker
Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer, je eigen keuken en als je een extra kamer wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.

Daarom nieuwbouw!

EEN ONTWIKKELING VAN

BPD Ontwikkeling BV
Postbus 1
3800 AA Amersfoort

REALISATIE

Trebbe Wonen BV
Postbus 4
7500 AA Enschede

VERKOOPINFORMATIE

Hermsen Garantiemakelaars
Vierakkerstraat 19
6851 BB Huissen
Tel.: (026) 325 11 59

Roel Willemsen Garantiemakelaars
Ella Fitzgeraldstraat 37
6836 DP Arnhem
Tel.: (026) 327 44 55

Voorbehoud verkoopdocumentatie
De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

November 2018

Of kijk op
www.loovelden.nl
www.facebook.com/Loovelden